



Radny Rady Miasta Lublin

Piotr Popiel

Lublin, dn. 29.12.2014 r.

| | |
|--|------------------------|
| Urząd Miasta Lublin Biuro Obsługi Mieszkańców I | |
| W P Ł Y N Ę Ł O | |
| Dnia | 31. 12. 2014 |
| L.Dz..... | zat. (3) <i>Popiel</i> |

Sz. P. Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin
za pośrednictwem
Sz. P. Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Interpelacja radnego w sprawie: utrzymania w należytej czystości chodnika wzdłuż ulicy Wapowskiego.

Szanowny Panie Prezydencie,

W imieniu mieszkańców „Zielonego Osiedla”, zarządcy nieruchomości firmy KSJ ZiAN Stec i s-ka, Sp.j., jak i własnym, zwracam się z prośbą podjęcia wszelkich możliwych działań na rzecz utrzymania w należytej czystości tymczasowego chodnika wzdłuż ulicy Wapowskiego.

Chodnik ten jest jedynym ciągiem pieszym który umożliwia komunikację mieszkańców nieruchomości przy ulicy Wapowskiego, Domeyki i Olechnowicza z Osiedlem im. W. Z. Nałkowskich, jak również pozwala na dotarcie do przystanków autobusowych przy ulicy Romera. O jego wybudowanie Rada Dzielnicy Wrotków prosiła już w 2011 r., a podjęta uchwała Nr 4/XXXII/2013 Zarządu Dzielnicy Wrotków z dnia 4 listopada 2013 r. w sprawie budowy ciągu pieszego pomiędzy ulicą Ignacego Domeyki a ulicą Jana Samsonowicza została zrealizowana w przedstawionym wariantcie nr 3.

Obecnie prowadzone prace budowlane na działkach sąsiednich (budowa „Podniebnych Ogrodów”) są bardzo uciążliwe dla mieszkańców z uwagi na przejazd samochodów ciężarowych przez ww. ciąg pieszy. Z bezpośrednich relacji mieszkańców wynika, iż zdarzały się sytuacje wylewania pozostałości mieszanki betonowej w okolicach przedmiotowego chodnika, a wyjazd samochodów bez umycia kół jest niestety standardem. Biorąc pod uwagę przekazaną korespondencję (w załączeniu), jak również moje interwencje w przedmiotowej sprawie (m.in. w trakcie prac Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki

i Ochrony Środowiska w dniu 02.12.2014 r.) zwracam się z prośbą jak na wstępie, jak również rozważenia możliwości wpisania ww. ciągu pieszego do wykazu ulic, chodników, placów, schodów i kładek dla pieszych, które objęte są stałym, zimowym utrzymaniem (brak w wykazie zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin pod adresem: <http://www.um.lublin.pl/um/index.php?t=200&id=226546>, dostęp na dzień 29.12.2014 r.).

W załączeniu:

1. Korespondencja zarządcy nieruchomości firmy KSJ ZiAN Stec i s-ka, Sp.j. w przedmiotowej sprawie

Z wyrazami szacunku

Piotr Popiel

Do wiadomości:

1. Zarządcy nieruchomości przy ulicy Olechnowicza, Domeyki, Wapowskiego z prośbą o poinformowanie mieszkańców
2. Rada i Zarząd Dzielnicy Wrotków
3. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
4. Straż Miejska Miasta Lublin
5. Komisariat III Policji w Lublinie

KSJ Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Stec i s-ka sp.j.

20-422 Lublin, ul. Kunickiego 59

tel./fax 081 532-85-89, 534-73-09, NIP: 946-22-17-359, REGON 431171558, KRS: 0000213405
www.ksj.lublin.pl e-mail: info@ksj.lublin.pl

L.dz. KSJ/MG/3876/2014

Lublin, dn. 31.10.2014r.

**Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego**

ul. Hipoteczna 3/10
20-027 Lublin

Zarządca Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Domeyki 8 i Domeyki 10 w Lublinie zwraca się z prośbą o reakcję u wykonawców budowy budynków mieszkalnych „Podniebne Ogrody” przy ul. Domeyki w Lublinie. Mieszkańcy okolicznych Wspólnot zgłaszają nam uciążliwość budowy, polegającej na hałaśliwym prowadzeniu prac do późnych godzin wieczornych (wylewanie stropów do północy), mocnym oświetleniu terenu budowy, które skierowane w stronę okien utrudnia zasypianie oraz niszczeniu przez ciężarówki dojeżdżające do budowy, ułożonego tymczasowo przez Zarząd Dróg i Mostów chodnika biegnącego wzdłuż planowanej ulicy Wapowskiego.

W imieniu zaniepokojonych mieszkańców, prosimy o interwencję u firmy realizującej powyższą inwestycję.

DZIAŁ ADMINISTRACYJNO-KSIEGOWY

KSJ
mgr Magdalena Górka

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a

**Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. Domeyki 8
20-422 Lublin, ul. Kunickiego 59
tel./fax 081 532-85-89, 081 534-73-09
NIP 946-23-66-510**

KSJ Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Stec i s-ka sp.j.

20-422 Lublin, ul. Kunickiego 59

tel./fax 081 532-85-89, 534-73-09, NIP: 946-22-17-359, REGON 431171558, KRS: 0000213405
www.ksj.lublin.pl e-mail: info@ksj.lublin.pl

Lublin, dn. 26.11.2014r.

L.dz. KSJ/MG/4198/2014

**Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
Miasta Lublin**

ul. Chopina 5
20-027 Lublin

Zarządca Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Domeyki 8 i Domeyki 10 w Lublinie ponownie zwraca się z prośbą o interwencję u wykonawców budowy budynków mieszkalnych „Podniebne Ogrody” przy ul. Domeyki w Lublinie.

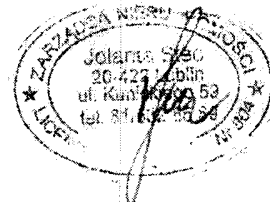
Pomimo kilku zgłoszeń ze strony naszej i mieszkańców do Straży Miejskiej oraz na Policję, nikt nie potrafi wyegzekwować od kierownika budowy utrzymywania porządku na terenie, z którego korzysta całe osiedle „Zielone”. Ułożony tymczasowo przez Zarząd Dróg i Mostów chodnik biegnący wzdłuż planowanej ulicy Wapowskiego jest niszczone przez ciężarówki obsługujące budowę. Z relacji mieszkańców wiemy, że betoniarki w obrębie tego przejścia wylewają wodę po płukaniu „gruszek”. Tworzy się błoto wymieszane z cementem i piachem, które mieszkańcy wnoszą na klatki schodowe i do mieszkań.

Dochodzi do sytuacji, że mieszkańcy pobliskich bloków sami sprzątają chodnik przed niedzielą, aby w miarę czystym obuwiu dotrzeć do pobliskiego Kościoła.

Rozumiemy, że trwa budowa i musi stanowić to pewną uciążliwość dla sąsiadów, ale oczekujemy też od wykonawców zrozumienia wobec poszkodowanych mieszkańców oraz sprzątnięcia przejścia służącemu setkom mieszkańców.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. 3D Sp z o.o., ul. Lubelska 106a, 21-100 Lubartów,
3. INSTALBUD Sp. z o.o., ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego 6A, 35-105 Rzeszów,
4. a/a



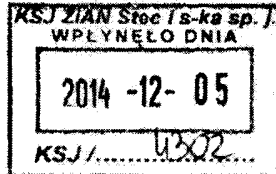
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin
tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.pinb.lublin.pl

Lublin dnia 2 grudnia 2014r.

PNB.IO.IV.8.603/44/ 101850 /14



Straż Miejska Miasta Lublin
20-960 Lublin ul. Podwale 3a

ZAWIADOMINIE

Zgodnie z art. 65 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego – ustawa z 14 czerwca 1960r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin przekazuje w załączeniu pismo zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Domeyki 8 i 9 w Lublinie KSJ Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami w sprawie utrzymania porządku na przyległych terenach budowy budynków mieszkalnych „Podniebne Ogrody” w rejonie ulicy Domeyki w Lublinie - do rozpatrzenia zgodnie z posiadanymi kompetencjami.

UZASADNIENIE.

Do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego miasta Lublin zarządca Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Domeyki 8 i 9 w Lublinie KSJ Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami skierował pismo z dnia 26.11.2014r. (data wpływu do PINB 01.12.2014r.) w sprawie niewłaściwego korzystania z dróg i terenu przez wykonawcę budowy budynków mieszkalnych „Podniebne Ogrody” przy ul. Domeyki w Lublinie. Sprawy dotyczące utrzymania porządku na terenach publicznych nie należą do właściwości służb nadzoru budowlanego lecz zgodnie z przepisem art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r o strażach gminnych (miejskich) (Dz.U.97.123.779 z późn. zm.) **...-Do zadań straży należy w szczególności: ochrona spokoju i porządku w miejscach publicznych..**

Stosownie do dyspozycji art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego **jeżeli organ administracji publicznej, do którego podanie wniesiono, jest niewłaściwy w sprawie, niezwłocznie przekazuje je do właściwego organu.**

Załączniki:

- pismo KSJ z dn. 26.11.2014r.

Do wiadomości:

1. KSJ Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami
20-422 Lublin ul. Kunickiego 59,
2. a/a.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
miasta Lublin
mgr inż. Joanna Jać