



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.160.2015

Lublin, dnia 16 wrzesień 2015 r.

Pan Leszek Daniewski
Radny Rady Miasta Lublin,
za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.160.2015

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 01 września 2015 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla Dzielnicy Zemborzyce i rejonu Zalewu Zemborzyckiego uprzejmie informuję, że wszczęto prace związane z analizą zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie Zalewu Zemborzyckiego. Z chwilą zakończenia analiz zostanie przygotowany i przedstawiony Państwu Radnym projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto informuje iż opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZĘŚĆ VI, który obecnie jest na etapie ponownych uzgodnień po zmianach wprowadzonych w wyniku uwag złożonych po pierwszym wyłożeniu. Po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień plan ponownie zostanie wyłożony do wglądu publicznego.

Problem porośniętego dziką roślinnością rejonu Zalewu Zemborzyckiego jest znany Straży Miejskiej Miasta Lublin. Niestety brak jest podstaw prawnych, żeby spełnić oczekiwania w kwestii „działań, które zobowiążą właścicieli działek do wykarczowania zakrzaczeń i usunięcia porostów i traw”. Obecnie obowiązujące przepisy określone w uchwale nr 657/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r. ze zmianami w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin nie nakładają na właścicieli obowiązku usuwania dziko rosnącej roślinności. W sytuacji, gdy Regulamin nie



zawiera postanowień w danym przedmiocie, w tym przypadku zasad dotyczących obowiązku usuwania dziko rosnącej roślinności przez właścicieli nieruchomości, mieszkańcy narażeni na uciążliwości z tym związane mogą dochodzić roszczeń na drodze postępowania cywilnego. Podstawę do wystąpienia może stanowić wówczas art. 144 kodeksu cywilnego, według którego „Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych”.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk