



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.206.2016

Lublin, 07.11.2016 r.

Pani

Helena Pietraszkiewicz

Radna Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.204.2016

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 7 października 2016 r., w sprawie informacji na temat przystąpienia miasta Lublin do programu Mieszkanie Plus wyjaśniam, jak niżej.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wydział Gospodarowania Mieniem, w zasobie nieruchomości gminnych brak jest gruntów, które zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczone są pod budownictwo wielorodzinne i mogłyby zostać w najbliższym czasie przekazane na realizację powyższej inicjatywy. Stanowiące własność Gminy Lublin nieruchomości, które mogłyby zostać zagospodarowane zgodnie z przedstawionym przeznaczeniem usytuowane są w obrębie 11 – Dziesiąta Wieś. Jednakże większość gruntów w tym terenie, ze względu na sposób nabycia ich na własność Skarbu Państwa lub Gminy Lublin, jest zagrożonych zwrotem na rzecz byłych właścicieli lub ich spadkobierców. Taki stan faktyczny i prawny uniemożliwia swobodne dysponowanie powyższymi gruntami.

Ponadto okolicznością utrudniającą zagospodarowanie nieruchomości gminnych pod budownictwo wielorodzinne jest znaczne ich rozdrobnienie. W związku z powyższym trwają czynności zmierzające do komasacji gruntów,



m.in. na osiedlu Felin, które pozwolą na tworzenie bardziej korzystnych warunków gospodarowania nieruchomościami, przyczynią się do zwiększenia funkcjonalności gruntów i stworzą możliwość zabudowy terenów budynkami wielorodzinnymi.

Niemniej jednak, po dokonaniu powyższego procesu, uzyskane grunty w pierwszej kolejności Gmina Lublin ma obowiązek przeznaczyć na realizację przypisanych jej ustawami zadań własnych, do których należą sprawy komunalnego budownictwa mieszkaniowego. Utworzony zasób nieruchomości gminnych przekazany zostanie na rzecz Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Towarzystwa Budownictwa Społecznego, instytucji, które powołane są do zarządzania zasobem mieszkaniowym gminy i jego dysponowaniem celem zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych obywateli Lublina.

Odnosząc się do Pani sugestii o dokonanie zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wyjaśnieniami Wydziału Planowania informuję, iż miasto jest w trakcie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmian do planów obowiązujących – w ramach ponad 40 uchwał Rady Miasta Lublin. Uchwały te są przygotowywane zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami odrębnymi. W opracowaniach tych wskazane są tereny przeznaczone pod zabudowę jedno i wielorodzinną.

Uchwały inicjujące nowe opracowania planistyczne (jeśli analiza zasadności potwierdzi zasadność w zakresie rozpoczęcia procedury) – są przygotowywane sukcesywnie. Wszelkie informacje dotyczące procedury formalno-prawnej związanej z mpzp są uwidaczniane w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce „strategia i planowanie – planowanie przestrzenne” i miejscowej prasie.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk