



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



ISO 9001:2008  
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.248.2017

Lublin, 22 listopada 2017 r.

**Pan**  
**Piotr Popiel**  
**Radny Rady Miasta Lublin**  
*za pośrednictwem*  
**Pana**  
**Piotra Kowalczyka**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.248.2017

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 6 listopada 2017 r. w sprawie nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Nałkowskich 114 oznaczonej jako działka nr 81/2 (obr. 043, ark. 20) wyjaśniam, jak niżej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Wydział Geodezji Urzędu Miasta Lublin oraz z zapisami księgi wieczystej nr LU11/-----/- działka nr 81/2 (obr. 043, ark. 20) położona w Lublinie przy ul. Nałkowskich 114 stanowi własność Gminy Lublin i oddana została w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich. Prawo użytkowania wieczystego ww. działki zostało przepisane na rzecz SM im. W .Z. Nałkowskich w wyniku podziału PSM „Kolejarz” i wydzielenia się w 1993 r. SM im. W.Z. Nałkowskich jako samodzielnej spółdzielni (postanowienie sądu Rejonowego w Lublinie VIII Wydział Gospodarczy Sygn. Akt Ns-Rej.S452/92 z dnia 7 maja 1993 r.) oraz w wyniku związanego z tym podziału dotychczasowego majątku PSM „Kolejarz”.

Decyzja o pozwoleniu na budowę budynku przychodni i apteki na os. Nałkowskich została wydana w dniu 3 lipca 1981 r. przez Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Lublinie dla PSM „Kolejarz” (znak: GT.IV.8386.1509.81), jednakże kwestia prawa własności budynku nie jest jednoznaczna. W dokumentach znajdujących się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin znajduje się pismo PSM „Kolejarz” z dnia 14.10.2009 r. znak EG/6378/09, w którym Spółdzielnia wyjaśnia, iż inwestorem budynku przychodni i apteki była PSM „Kolejarz” natomiast z zachowanej dokumentacji wynika, że w latach 1985-1990 Spółdzielnia nie posiadała budynku przychodni, nie znajdował się on również w ewidencji środków trwałych PSM „Kolejarz”.



Należy zwrócić uwagę na fakt, iż w książce obiektu budowlanego wydanej dnia 01.01.1985 r. jako właściciel (zarządca) budynku wpisany jest Zespół Opieki Zdrowotnej, Lublin, ul. Staszica 22. Bezspornym jest, iż budynek przychodni przy ul. Nałkowskich 114 stanowił siedzibę Przychodni Rejonowej Nr 20 stanowiącej jednostkę organizacyjną Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lublinie samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, i został zlikwidowany na mocy Uchwały Nr 606/XXXIX/2001 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 5 lipca 2001 r. w sprawie przekształcenia Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lublinie samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej oraz pozbawienia go niektórych składników mienia stanowiących fundusz założycielski. Protokołem zdawczo-odbiorczym w sprawie wydania i przekazania nieruchomości będącej w posiadaniu likwidowanych jednostek organizacyjnych Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lublinie z 10 stycznia 2002 r. Gmina Lublin, jako następcą prawnym ZOZ-u, przejęła budynek przychodni przy ul. Nałkowskich 114.

Zarząd Nieruchomości Komunalnych zarządza ww. nieruchomością na podstawie Uchwały Nr 1/2002 Zarządu Miasta Lublina z dnia 03.01.2002 r. w sprawie przekazania Zarządowi Nieruchomości Komunalnych w Lublinie nieruchomości pozostających w posiadaniu likwidowanych jednostek organizacyjnych Zespołu Opieki Zdrowotnej, Zarządzenia Wewnętrznego Nr 496/2001 Prezydenta Miasta Lublina z dnia 31 grudnia 2001 r. w sprawie powołania Komisji ds. przejęcia nieruchomości pozostających w posiadaniu likwidowanych jednostek organizacyjnych Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lublinie oraz Zarządzenia nr 1200/211 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 9 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na powierzenie Zarządowi Nieruchomości Komunalnych w Lublinie nieodpłatnego zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność, współwłasność bądź pozostającymi w samoistnym posiadaniu Gminy Lublin.

Podatnikami podatku od nieruchomości za budynek przy ul. Nałkowskich 114 są najemcy lokali znajdujących się w ww. budynku, natomiast za lokale niewynajmowane do końca 2015 r. podatek od nieruchomości opłacał ZNK, natomiast od 2016 r. powierzchnie te są ujmowane w deklaracji na podatek od nieruchomości składanej przez Gminę Lublin.

Odnosząc się do kwestii realizacji uchwały nr 618/XXXIX/2001 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 09.07.2001 r. należy stwierdzić, że ww. uchwała nie została zrealizowana. Jednocześnie należy podkreślić, iż na spotkaniu z przedstawicielami S.M. im. W.Z. Nałkowskich zorganizowanym przez Wydział Gospodarowania Mieniem w dniu 14 lipca 2017 r. w odpowiedzi na wystosowane przez Spółdzielnię wystąpienie z dnia 10.04.2017 r., przedstawiciele Spółdzielni jednoznacznie oświadczyli, iż nie są zainteresowani jej realizacją.

Ponadto odpowiadając na zapytanie dotyczące podziałów geodezyjnych nieruchomości od momentu powstania budynku informuję, że do połowy 1992 r.



w ewidencji gruntów figurowała działka nr 74, jednakże w wyniku przeprowadzonych prac związanych z odnowieniem ewidencji gruntów tego rejonu miasta działka nr 74 uległa przekształceniu w działki nr 80 i nr 81 (operat przyjęty do pżgik w dniu 03.06.1992 r. pod nr 136.313-196/92). W wyniku podziału działki nr 81 w 1995 r. powstała m.in. działka nr 81/2, na której znajduje się budynek przychodni zdrowia przy ul. Nałkowskich 114.