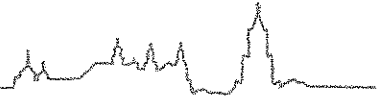




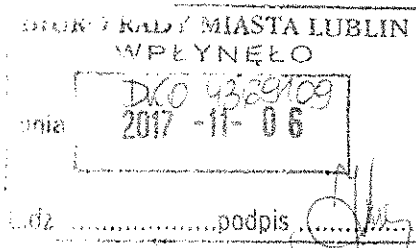
Radny Rady Miasta Lublin

dr inż. Piotr Popiel

tel.: 696 330 065; e-mail: piotr.popiel@lublin.eu



Lublin, dn. 06.11.2017 r.



Sz. P. dr Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Interpelacja radnego w sprawie: stanu własności nieruchomości przy ul. Nałkowskich 114.

Szanowny Panie Prezydencie!

W nawiązaniu do otrzymanej korespondencji podnoszącej sprawę uregulowania statusu budynku przy ulicy Nałkowskich 114 zwracam się z prośbą o udzielenie szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości (działki i budynku). Z informacji uzyskanych z serwisu <http://geoportal.lublin.eu> wynika, że budynek ten zlokalizowany jest na działce nr 81/2, arkusz 20, obręb 43 o powierzchni 1648m², będącej własnością Gminy Lublin jednocześnie w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowej. Mając na względzie wątpliwości podniesione w otrzymanej korespondencji proszę o udzielenie odpowiedzi na uwagi zawarte w niniejszym piśmie, jak również poniżej wskazane:

1. Czy Urząd Miasta Lublin dysponuje stosowanymi aktami notarialnymi dla działki i budynku (bądź dokumentem OT). Jeśli tak, to czy istnieje możliwość ich przekazania w odpowiedzi na niniejszą interpelację?
2. Komu zostało wydane pozwolenie na budowę dla budynku przychodni i apteki (Nałkowskich 112)? Kto był investorem?
3. Czy od momentu powstania budynków dokonywane były dodatkowe podziały geodezyjne? Jeśli tak to kiedy (prośba o przekazanie ew. map)?
4. Czy uchwała Rady Miejskiej w Lublinie nr 618/XXXIX/2001 z dnia 09.07.2001 r. została zrealizowana? Jeśli tak, to w jakim stopniu?
5. Kto odprowadza podatki od nieruchomości (dla budynków przy Nałkowskich 112 i 114) i od jakiego okresu?
6. Jaki jest numer księgi wieczystej w której został ujawniony budynek przychodni?
7. Czy prowadzona jest księżka obiektu dla budynku przy ulicy Nałkowskich 114? Jeśli tak, to czy istnieje możliwość przekazania jej kserokopii wraz z załącznikami?
8. Czy Zarząd Nieruchomości Komunalnych płaci za dzierżawę działki nr 81/2? Czy istnieje stosowana umowa (bądź inne dokumenty) określająca korzystanie z budynku na tej działce?

Proszę również o przekazanie kopii wystąpienia Zarządu S.M. Nałkowskich znak Z/1182/2017 z dnia 10.IV.2017 r. i udzielonej odpowiedzi przez Urząd Miasta Lublin bądź Zarząd Nieruchomości Komunalnych.

Z poważaniem
Piotr Popiel

Lublin, dnia 6.X 2017r.

Pan

Piotr Popiel

Radny Miasta Lublin

Zwracam się do Pana z petycją o wystąpienie z interpelacją w sprawie uregulowania statusu budynku przychodni zdrowia na naszym Osiedlu. Po krótko przedstawiam poniżej dotychczasowy stan rzeczy:

- budynek przychodni w roku 1984 został przekazany aktem notarialnym PSM Kolejacz w Lublinie w użytkowanie wieczyste. W wyniku podziału PSM Kolejacz wyodrębniła się S.M. im W.Z. Nałkowskich w Lublinie i przejęła nieruchomości w granicach osiedla Nałkowskich w tym przychodnię zdrowia.

- w roku 2001 Rada Miasta Uchwałą Nr. 618/XXXIX/2001 z dnia 29.07.2001r. podjęła decyzję, że za przejęcie budynku przychodni Miasto przekaze Sp-ni Nałkowskich grunty miejskie pod lokalizację miejsc parkingowych. Do chwili obecnej Uchwała nie została zrealizowana.

- w dniu 30.VI.2012r. został zgłoszony wniosek na Walnym Zgromadzeniu o uregulowanie tego problemu/mam pokwitowanie/ aby Radny Pan Pitucha oraz Rada Dzielnicy wsparła nasz wniosek. Bez odzewu a minęło już 5 lat. Pan wówczas był Przew. Zarządu Rady Dzielnicy i brał Pan udział w posiedzeniu Walnego jak wyżej.

- Zarząd pismem Z/1182/2017 z dnia 10.IV.17r. również zwrócił się z tym problemem do Gminy Lublin i również bez odzewu.

- w dniu 13.VI.17r. zwróciłem się do Rady Nadzorczej ale również bez żadnego odzewu, mimo, że w swoim piśmie przedstawiłem mocne podstawy prawne. Trzeba mieć również na uwadze uciekający czas aby nie doszło do zasiedzenia po upływie 30 lat. Ponadto Gmina Lublin nie płaciła Sp-ni dzierżawy mimo, że o to wystąpiono. To jest wielki absurd i niedopuszczalne. Miasto stawia się w pozycji silniejszego mając za nic prawo.

Kończąc wnoszę o zajęcie się tym problemem celem ostatecznego uregulowania tej sprawy. Proszę o informowanie sprawie.