



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.27.2017

Lublin, dnia 1 marca 2017 roku

Pan

Marcin Nowak

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.27.2017

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 8 lutego 2017 roku w sprawie sprzedaży i przeznaczenia terenu po dawnym Szkolnym Schronisku Młodzieżowym uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 310/XI/2015 z dnia 19 listopada 2015 r. o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy al. Jana Długosza 6b Prezydent Miasta Lublin Zarządzeniem Nr 132/6/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy al. Jana Długosza 6b dokonał wyboru ustnego przetargu ograniczonego do podmiotów realizujących cele oświatowe ujawnionych:

- 1) w wykazie szkół i placówek oświatowych, prowadzonym przez Centrum Informatyczne Edukacji – jednostkę budżetową podległą Ministrowi Edukacji Narodowej lub
- 2) w zintegrowanym rejestrze informacji o nauce i szkolnictwie wyższym – POL-on.

Mając powyższe na uwadze został ogłoszony przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Lublinie przy



al. Długosza 6b, oznaczonej jako działka nr 91 (obr. 26, ark. 3) o powierzchni 0,1758 ha, który skierowany był do podmiotów realizujących cele oświatowe.

W wyniku drugiego przetargu (pierwszy został rozstrzygnięty negatywnie) jako nabywcę wyłoniono CRH Akademos Sp. z o. o. ul. Symfoniczna 1, 20 – 854 Lublin, który spełnił warunki określone w przetargu ograniczonym. Oferent, który został dopuszczony do przetargu jest organem prowadzącym Prywatne Gimnazjum im. Ignacego Jana Paderewskiego w Lublinie i Prywatne Liceum Ogólnokształcące im. Ignacego Jana Paderewskiego w Lublinie oraz Międzynarodową Szkołę Podstawową Paderewski (podmioty figurujące w wykazie szkół i placówek oświatowych, prowadzonym przez Centrum Informatyczne Edukacji).

Ponadto informuję, że przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze miasta Lublin, dla którego zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016.778 ze zm.) straciły swoją moc miejscowe plany ogólne zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Do chwili obecnej nie powstał nowy plan, który by określił przeznaczenie tego obszaru.

Art. 59 ust.1 cytowanej ustawy stanowi, że zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy, natomiast art. 61 ust.1 określa jakie warunki muszą być spełnione dla ich ustalenia.

W myśl art. 63 ust. 1 i 2 w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, a decyzja taka nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Ponadto informuję, że decyzją nr 40/17 z dnia 26 stycznia 2017 r., znak: AB-LA-I.6730.442.2016 po rozpatrzeniu wniosku firmy CRH ŻAGIEL DOM Sp. z o. o., na działce nr 91 położonej przy Al. Jana Długosza 6b w Lublinie, ustalono warunki zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na realizacji budynku zamieszkania zbiorowego (internat, dom studencki) wraz z garażem, niezbędną infrastrukturą oraz elementami małej architektury, po rozbiórce budynku istniejącego.



Od decyzji nr 40/17 z dnia 26 stycznia 2017 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa wpłynęły odwołania od stron postępowania: Prywatnego Gimnazjum i Liceum Ogólnokształcącego im. Królowej Jadwigi oraz Państwowych Szkół Budownictwa i Geodezji im. H. Łopacińskiego, które pismami w daniach 15 i 17 lutego br. zostały przesłane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie.

W dniu 21.02.2017 r. SKO umorzyło postępowanie odwoławcze w związku z wycofaniem odwołania złożonego przez Prywatne Gimnazjum i Liceum Ogólnokształcące im. Królowej Jadwigi, reprezentowane przez Organ Prowadzący Szkołę – mgr Grzegorza Szymczaka.

Na dzień dzisiejszy SKO rozpatruje odwołanie złożone przez Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. H. Łopacińskiego.

Dodatkowo wyjaśniam, że w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Lublin teren działki przy ul. Długosza 6b ustalony jest jako "tereny intensywnej urbanizacji".

**Zastępca Prezydenta
Miasta Lublin
/-/ Artur Szymczyk**