



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/skrytka, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



ISO 9001:2008  
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.62.2016

Lublin, 6 kwietnia 2016 r.

**Pan**

**Stanisław Brzozowski**

**Radny Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana**

**Piotra Kowalczyka**

**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.58.2016

Odpowiadając na Pana interpelację dotyczącą wypłaty odszkodowań za nieruchomości objęte decyzją z dnia 22 lipca 2015 r. nr 901/15 o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: budowa drogi gminnej – drogi serwisowej wzdłuż realizowanej ul. Poligonowej wraz budową oświetlenia drogowego i kanalizacji deszczowej na odcinku od północnej granicy działek nr 27/4 i 26/1 do granicy miasta Lublin; budowa przedłużenia drogi gminnej ul. Aleksandra Zelwerowicza wraz z budową oświetlenia drogowego, kanalizacji deszczowej i przebudową sieci gazowej na odcinku od skrzyżowania z realizowaną ul. Poligonową do wschodniej granicy działki nr 233/13, która stała się ostateczna z dniem 26 sierpnia 2015 r. informuję:

Powołaną wyżej decyzją zostało przejętych 36 działek. Zawiadomienia o wszczęciu postępowań w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowań za przejęte nieruchomości zostały do właścicieli wysłane we wrześniu 2015 r.

Prezydent Miasta Lublin sukcesywnie wydawanymi postanowieniami powoływał biegłych do wykonania wycen przejętych nieruchomości. Biegli mają 30 dni na wykonanie wyceny, zgodnie z warunkami i wymaganiami dotyczącymi wykonania zleconych prac, określonymi w Regulaminie stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 1/10/2014 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 1.10.2014 r. w sprawie utworzenia listy rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Prezydenta Miasta Lublin w zakresie działania Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Lublin oraz nadania Regulaminu określającego zasady prowadzenia listy.



Operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawców majątkowych spływały do urzędu w miesiącach grudzień 2015 r – styczeń 2016 r.

Zgodnie z § 3 pkt 5 cytowanego wyżej Regulaminu, oceny wykonanego operatu pod względem formalnym i jego odbioru dokonuje, powołana Zarządzeniem Prezydenta Miasta Lublin Komisja do oceny i odbioru operatów szacunkowych, w terminie 14 dni od daty złożenia w Urzędzie. W przypadku pozytywnego odbioru operat zostaje uznany jako dowód w sprawie.

Następnie zgodnie z wymaganą procedurą administracyjną, strony były zawiadamiane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, w tym z operatami szacunkowymi. W określonych przez Urząd terminach lub terminach dla siebie dogodnych, zgłaszali się do siedziby Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Lublin właściciele przejętych nieruchomości, którzy po zapoznaniu się z wyceną wyrażali zgodę na określoną w operacie wartość nieruchomości bądź wnosili uwagi i zastrzeżenia. Pisma z uwagami były przesyłane do biegłych celem ustosunkowania się do podnoszonych zarzutów.

Kolejnymi pismami strony były informowane o zakończeniu postępowań dowodowych oraz o możliwości zapoznania się z całością akt zgromadzonych w sprawie.

Postępowania kończy wydanie decyzji ustalających odszkodowania, a po ich uprawomocnieniu wypłata należnych kwot.

Należy podkreślić, że dodatkowo na wydłużenie postępowań administracyjnych związanych z ustaleniem i wypłatą odszkodowań wpływ mają nieuregulowane stany prawne przejętych nieruchomości oraz nieaktualne adresy zamieszkania właścicieli (inne niż w rejestrach ewidencji gruntów), utrudniające doręczanie korespondencji.

Informuję, że w stosunku do części nieruchomości postępowania odszkodowawcze zostały zakończone i odszkodowania wypłacone. W kilku przypadkach strony zakwestionowały wartość gruntu określoną przez rzeczoznawców majątkowych (w tym również Pan). Kolejne postępowania są sukcesywnie procedowane, a po ich zakończeniu odszkodowania będą wypłacane.

Nadmieniam, że z uwagi na liczne inwestycje drogowe na terenie miasta Lublin, obecnie prowadzonych jest kilkadziesiąt postępowań administracyjnych w sprawie ustalenia odszkodowań za grunty przejęte pod drogi. Zapewniam, że tutejszy Urząd dokłada wszelkich starań, aby dalsze postępowania były prowadzone bez zbędnej zwłoki lecz zgodnie z obowiązującymi procedurami administracyjnymi.

**Zastępca Prezydenta**

**Artur Szymczyk**