



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008  
FS 583555

## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), ePUAP: /GminaLublin/skrytka, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

DP.0500.24.2015

Lublin, dnia 8 kwietnia 2015 r.

Urząd Miasta Lublin  
Biuro Obsługi Mieszkańców I  
**W P Ł Y N Ę Ł O**  
Dnia 17. 04. 2015  
L.Dz.....zakt. H. A. S. W. W.

**Pan Piotr Paweł Bręś**  
**Radny Rady Miasta Lublin**  
*za pośrednictwem*  
**Pana Piotra Kowalczyka**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

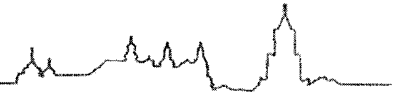
Do sprawy: BRM-II.0003.1.43.2015

W odpowiedzi na interpelację z dnia 13 marca 2015 r. w sprawie realizacji projektu pn. „Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie”, uprzejmie informuję Pana Radnego, co następuje.

Roboty objęte umową nr 170/ZDM/13 z dnia 24 lipca 2013 r. zawartą pomiędzy Gminą Lublin, a Przedsiębiorstwem Budowlanym „rystal-BUD” Sp. z o.o. zostały odebrane przez inwestora zastępczego tj. MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. Podpisane przez działającego z ramienia MOSiR inspektora nadzoru protokoły odbioru stały się podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę.

Przed upływem terminu zapłaty faktury w dniu 25 września 2014 r. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie działając w imieniu inwestora właściwego, tj. Gminy Lublin dokonał wizji lokalnej celem weryfikacji wykonanych robót. W wyniku rozpoznania w terenie stwierdzono, że roboty odebrane zostały pomimo ewidentnej niezgodności z zakresem określonym w opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej oraz posiadają znaczną ilość wad i usterek. Ponadto prace nie zostały zrealizowane na poziomie zaawansowania wynoszącym 100%. Wobec powyższego pomimo dokonania odbioru robót przez inwestora zastępczego, ZDiM odesłał wystawioną przez PB „rystal-BUD” Sp. z o.o. fakturę bez księgowania. W związku z powyższym wykonawca nie otrzymał pełnego wynagrodzenia za wykonane prace, a co za tym idzie również niektórzy podwykonawcy świadczący usługi na rzecz PB „rystal-BUD” Sp. z o.o. nie otrzymali zapłaty w całości. Nadmieniam, że Przedsiębiorstwo Budowlane „rystal-BUD” Sp. z o.o. zawarło i zgłosiło stosowne umowy podwykonawcze, jednakże niektóre zadania realizowane były przez podmioty, z którymi PB „rystal-BUD” Sp. z o.o. nie zawarł umów podwykonawczych.

Brak możliwości dalszej współpracy z wykonawcą skutkowało odstąpieniem Gminy Lublin od umowy nr 170/ZDM/13 z dniem 2 października 2014 r. Po przeprowadzeniu szczegółowej inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót, w lutym bieżącego roku przeprowadzono procedurę przetargową w celu wyłonienia wykonawcy dalszej części



zadania obejmującego budowę ścieżek rowerowych oraz wyznaczenie pasów rowerowych w istniejących jezdniach w ramach projektu pn. Europejska Stolica Turystyki Rowerowej w Lublinie. Po rozstrzygnięciu przetargu realizację robót powierzono podmiotowi LPRD S.A. (umowa nr 60/ZDM/15 z dnia 19.03.2015 r.). W chwili obecnej trwają prace związane z budową brakujących odcinków ścieżek rowerowych.

Jednocześnie informuję, że w wyniku postanowienia sądu wszelkie prace w rejonie robót wykonanych wcześniej przez podmiot PB „rystal-BUD” Sp. z o.o. zostały wstrzymane celem przeprowadzenia przez biegłego sądowego z zakresu budownictwa dowodu na okoliczność zakresu i wartości wykonanych robót budowlanych. Oznacza to, że do dnia sporządzenia opinii podmiot LPRD S.A. może realizować roboty wyłącznie w miejscach, gdzie PB „rystal-BUD” Sp. z o.o. ich nie prowadził.

W zależności od czasu jaki zajmie opracowanie opinii przez biegłego sądowego powyższa sytuacja może w przyszłości stanowić zagrożenie dla terminu rozliczenia projektu ESTR ze środków Unii Europejskiej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

*Artur Szymczyk*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Sekretarz Miasta Lublin
3. a/a