



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008  
FS 583555

## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.208.2015

Lublin, 05.11.2015 r.

**Pan Marcin Nowak**

**Radny Rady Miasta Lublin**

za pośrednictwem

**Pana Piotra Kowalczyka**

**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM.II.0003.1.211.2015

*Szanowny Panie*, odpowiadając na Pana zapytania, zawarte w interpelacji z dnia 13.10.2015 r., dotyczącej reguł nadawania przez Radę Miasta Lublin drzewom statusu pomników przyrody, informuję, iż pomnik przyrody to jedna z form ochrony indywidualnej, której podlegają pojedyncze twory przyrody ożywionej i nieożywionej lub ich skupienia o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej czy też krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je spośród innych. Do pomników przyrody ożywionej zaliczyć można pojedyncze drzewa lub krzewy oraz grupy drzew odznaczające się sędziwym wiekiem, wielkością, niezwykłymi kształtami lub innymi cechami, a także zabytkowe aleje drzew.

Zgłoszenia pomnika przyrody może dokonać każdy mieszkaniec gminy (także wójt gminy lub urzędnik), szkoła, stowarzyszenie, proboszcz, itp. Zgłoszenie drzewa na pomnik przyrody można dokonać osobiście lub korespondencyjnie.

Zgłoszenie powinno zawierać niezbędne informacje umożliwiające identyfikację projektowanego obiektu, a w szczególności podmiot ochrony – czy jest to gałąz, drzewo, krzew czy inny obiekt, gatunek drzewa, obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm, położenie obiektu – w przypadku terenu miasta należy podać ulicę i numer, ewentualnie rodzaj nieruchomości oraz szkic sytuacyjny lub mapę terenu z zaznaczonym obiektem. Dodatkowo zgłoszenie powinno zawierać uzasadnienie powołania dla danego obiektu przeznaczonego pod ochronę, oraz dokumentację fotograficzną. Aby uznać drzewo za pomnik przyrody, jego obwód w pierśnicy powinien być większy niż szacunkowe wartości minimalne dla danego gatunku.



Po złożeniu wniosku organ:

- ustala kto jest właścicielem (właścicielami) gruntu, na którym znajduje się drzewo;
- właściciel (zarządca gruntu) musi wyrazić zgodę na utworzenie na jego terenie pomnika przyrody, (jeżeli wnioskodawcą jest sam właściciel nieruchomości na której znajduje się proponowane drzewo do uznania za pomnik przyrody, takiej zgody się nie wymaga);
- po otrzymaniu zgody właściciela, dokonuje się oględzin wskazanego obiektu;
- w przypadku drzew rosnących na nieruchomościach należących do gminy, uzgadnia się ze wszystkimi Wydziałami UM Lublin oraz jednostkami organizacyjnymi miasta Lublin, mającymi wpływ na działania podjęte na danej nieruchomości (np. Wydział Planowania – czy utworzenie pomnika przyrody nie będzie kolidowało ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; Wydział Gospodarowania Mieniem – czy dana nieruchomość nie jest planowana do ewentualnej sprzedaży lub nie toczy się postępowanie zwrotne; Wydział Inwestycji – czy na danej nieruchomości nie są planowane inwestycje; Zarząd Dróg i Mostów – czy na danej działce nie są planowane prace związane z budową drogi etc.). Uzgodnienia te są niezbędne, ponieważ uznanie drzewa za pomnik przyrody w znacznym stopniu może ograniczyć docelowy sposób użytkowania nieruchomości.
- w przypadku gdy drzewo kwalifikuje się do uznania go za pomnik przyrody (np. drzewo), zleca się ekspertyza dendrologiczna wykazująca czy przedmiotowe drzewo spełnia kryteria uznania za pomnik przyrody. Za pomnikowe uznaje się drzewa o znacznych rozmiarach i sędziwym wieku. Powinny mieć określone dla konkretnego gatunku wymiary, a jednym z najważniejszych kryteriów jest obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm od ziemi, W przypadku drzew o ciekawym pokroju (formie pnia lub kształcie korony), lub mającym wartości historyczno-pamiętkowe, ochronie poddaje się także drzewa o obwodach mniejszych. Także w przypadku alei ochronie podlegają wszystkie drzewa, bez -względu na różnice w ich wymiarach - aleje traktuje się jako całość kompozycyjną. Taka ekspertyza zawiera również kartę drzewa która obejmuje takie informacje jak: gatunek drzewa, dane dendrometryczne, lokalizację, charakterystykę drzewa, proponowane zabiegi lub inne dyspozycje, dokumentację fotograficzną obrazującą stan drzewa, mapę lokalizacyjną;
- w przypadku uznania, że wniosek jest niesłuszny, wnioskodawca zostaje o tym poinformowany;
- jeżeli dane drzewo zasługuje na uznanie go za pomnik przyrody oraz spełnia wszystkie kryteria, kolejnym etapem jest przygotowanie projektu uchwały rady gminy w sprawie ustanowienia pomnika przyrody.

Po akceptacji projektu uchwały przez radcę prawnego gminy, kierownika oddziału, dyrektora wydziału, właściwego merytorycznie zastępcę prezydenta, przekazywany jest do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w celu jej uzgodnienia. Po uzyskaniu uzgodnienia projekt uchwały przekazywany jest radzie miasta w celu jej podjęcia. Zgodnie z art. 44 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.), uchwała rady gminy określa:  
- nazwę danego obiektu lub obszaru,



- jego położenie,
- sprawującego nadzór,
- szczególne cele ochrony,
- w razie potrzeby ustalenia dotyczące jego czynnej ochrony oraz zakazy właściwe dla tego obiektu, obszaru lub jego części, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 45 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody

Rada gminy dokonuje także zniesienia tej formy ochrony przyrody (również w drodze uchwały). Zniesienie formy ochrony przyrody następuje w razie utraty wartości przyrodniczych, ze względu na które ustanowiono formę ochrony przyrody, lub w razie konieczności realizacji inwestycji celu publicznego lub zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego.

**Zastępca Prezydenta**

**Artur Szymczyk**