



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/skrytka, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



ISO 9001:2008  
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.257.2016

Lublin, 15.12.2016 r.

**Pan**

**Marcin Nowak**

**Radny Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana**

**Piotra Kowalczyka**

**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.254.2016

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie przyszłości ogródków działkowych przy ul. Unii Lubelskiej informuję, co następuje:

Decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 15 maja 2015 r. Polski Związek Działkowców z dniem 19 stycznia 2014 r. nabył prawo użytkowania – w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.) – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej jako działka nr 4 (obr. 34, ark. 8) o pow. 34,3287 ha, położonej w Lublinie przy al. Unii Lubelskiej 6, zajmowanej przez Rodzinny Ogród Działkowy „Podzamcze”, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą o numerze LU11/00173516/1.

Do dnia dzisiejszego jedynym działaniem zmierzającym do zmiany funkcji użytkowej przedmiotowego terenu ze strony Urzędu Miasta Lublin było opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały nr 590/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III.



Projekt planu realizowany jest zgodnie z procedurą określoną przez art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa o planowaniu przestrzennym w art.17 pkt 9-12 określa sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych nad propozycjami przedstawionymi w projekcie planu. Zgodnie z ww. przepisami wójt, burmistrz, prezydent miasta:

*„ 9) wprowadza zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień oraz ogłasza, w sposób określony w pkt 1, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyklada ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;*

10) *(uchylony)*

11) *wyznacza w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 9, termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu;*

12) *rozpatruje uwagi, o których mowa w pkt 11, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania;*

13) *wprowadza zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z rozpatrzenia uwag, o których mowa w pkt 11, a następnie w niezbędnym zakresie ponawia uzgodnienia”.*

Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu miało miejsce w terminie od 04.11.2016 r. do 28.11.2016 r., dyskusja publiczna odbyła się dnia 10.11.2016 r. Termin składania uwag do projektu planu wynikający z ogłoszenia - do dnia 14.12.2016 r. Sposób rozpatrzenia złożonych uwag będzie przedmiotem kolejnego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Zgodnie z art. 1 ust.3 ww. Ustawy „Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian



w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.”

Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina w rozdz. 1.4. "Generalne zasady rozwoju miasta Lublina" jako pierwszą zasadę zapisano zachowanie równowagi między dynamiką rozwoju gospodarczego miasta a możliwościami poprawy ładu przestrzennego na jego obszarze, przy czym poprawa tego ładu powinna następować m. in. w dziedzinie środowiska przyrodniczego. W rozdz.2.3. „Poprawa wizerunku miasta” Studium przewiduje utrzymanie i wzmocnienie wizerunku Lublina jako miasta pełnego zieleni, oferującego mieszkańcom dobre warunki zdrowotne i rekreacyjne. Wskazano tu na szczególnie istotną dla ekologii miasta zieloną dolinę Bystrzycy, z ukierunkowaniem na zwiększenie jej atrakcyjności, utrzymanie terenów nadrzecznych z perspektywnym urządzeniem Parku Centralnego z zalewem u ujścia Czechówki i dalszych zbiorników retencyjnych aż do doliny Ciemięgi cyt. *"powinno zostać zrealizowane, lub co najmniej utrzymane jako docelowy zamysł poprawy warunków ekologicznych miasta"*.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych jest ochrona przed przypadkową zabudową powstającą w drodze wydawania decyzji o warunkach zabudowy, ochrona walorów przyrodniczych, zagospodarowanie terenów zgodne z interesem wszystkich mieszkańców miasta, jako interesem nadrzędnym nad doraźnym interesem pojedynczych użytkowników.

**Zastępca Prezydenta**

**Artur Szymczyk**