



Radny Rady Miasta Lublin dr inż. Piotr Popiel

tel.: 696 330 065; e-mail: piotr.popiel@lublin.eu

Lublin, dn. 16.07.2015 r.



Sz. P. Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin
za pośrednictwem

Sz. P. Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Interpelacja radnego w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VII dla terenów wokół Zalewu Zemborzyckiego.

Szanowny Panie Prezydencie

Zalew Zemborzycki można uznać za perłę Lublina. Niewiele miast na terenie naszego kraju może się pochwalić tak dużym zbiornikiem wodnym w granicach administracyjnych miasta. Podobnie jak wiele innych obiektów wymaga jednak rewitalizacji i mądrego zagospodarowania przyległych terenów.

Przedstawiony przez Pana Prezydenta projekt uchwały (z dnia 11 czerwca 2015 r., druk nr 258-1) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Nad Zalewem 6 - 12, ul. Osmolickiej 23 na rzecz Forest - Bis Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie wywołał ożywioną dyskusję podczas prac Komisji Rady Miasta Lublin. Zaistniała sytuacja bezpośrednio ukazała, że właściciele (bądź dzierżawcy terenu) mogą inwestować na terenach przyległych bezpośrednio do Zalewu w oparciu o ewentualnie wydaną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Decyzje te, choć wydane na podstawie obowiązujących przepisów prawnych, mogą być w pewnym sensie ułomne z uwagi na brak szerszego spojrzenia na przedmiotowe tereny. W świetle prowadzonych prac nad opracowaniem planu rewitalizacji zarówno doliny rzeki Bystrzycy, jak również Zalewu Zemborzyckiego zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia odpowiedniego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tak aby dokumenty te wzajemnie się uzupełniały i były ze sobą spójne. Należy również zaznaczyć, że procedura związana z uchwalaniem ww. planu prawdopodobnie zajmie kilka lat z uwagi na mocne obciążenie Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin (aktualnie trwają prace nad ponad 30 planami), co uzasadnia jak najszybsze podjęcie stosownej uchwały.

Biorąc pod uwagę położenie przedmiotowego zbiornika wodnego zasadnym wydaje się opracowanie tego dokumentu w następujących granicach:

- a) od wschodu: ulica Osmolicka (bądź granica miasta),
- b) od południa: granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Bystrzyca Zemborzyce - część VI i ulica Cienista,
- c) od zachodu: ulica Krężnicka (bądź częściowo granica miasta),
- d) od północy: ulica Żeglarska i granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Wrotków – część V.

Oczywiście sugerowane w niniejszej interpelacji granice planu powinny zostać przedyskutowane w szerszym gronie z udziałem kompetentnych pracowników Wydziału Planowania.

Z uwagi na powyższe argumenty proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy możliwe jest przygotowanie i przedstawienie stosownego projektu uchwały na wrześniowej sesji Rady Miasta Lublin?
2. Kiedy zostanie opracowana i przyjęta koncepcja rewitalizacji Zalewu Zemborzyckiego i zagospodarowania doliny rzeki Bystrzycy?

Z poważaniem

Piotr Popiel

Do wiadomości:

1. Rada i Zarząd Dzielnicy Zemborzyce
2. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o.o.