



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008  
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.189.2017

Lublin, 11 września 2017 r.

**Pani**  
**Beata Stepaniuk-Kuśmierzak**  
**Radna Rady Miasta Lublin**  
*za pośrednictwem*  
**Pana Piotra Kowalczyka**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.189.2017

Opowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 25 sierpnia 2017 r., informuję, że działka nr 33/3 (obręb: 16 – KOŚMINEK, arkusz: 4) położona przy ul. Kosmonautów 53a i działka nr 33/5 (obręb: 16 – KOŚMINEK, arkusz: 4) położona przy ul. Sulisławickiej 7 znajdują się w obszarze Lublina, gdzie nie ma planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 - j.t.) z dniem 31 grudnia 2003 r. straciły swoją moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Do chwili obecnej nie powstał także nowy plan, który by określił przeznaczenie obszaru, w którym położone są wyżej wymienione działki.

Dla obszarów Lublina, które nie posiadają planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ww. ustawą możliwość zagospodarowania terenu określana jest w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Tryb wydawania takich decyzji oraz ustalenie wymagań dla nowej zabudowy normuje wyżej wymieniona ustawa oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy wszczyna się na wniosek inwestora, którego treść określa przedmiot tego postępowania. W chwili obecnej nie toczy się postępowanie w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla ww. nieruchomości a decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla tych działek również nie zostały wydane.

Jednocześnie informuję, że dla danego obszaru Rada Miasta Lublin podjęła Uchwałę nr 652/XXIX/2009 z dnia 19 lutego 2009 r. zmienioną Uchwałą nr 551/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI B (Majdan Tatarski, Kośminek – rejon ul. Droga Męczenników Majdanka).

**Zastępca Prezydenta**

*/-/ Artur Szymczyk*