



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

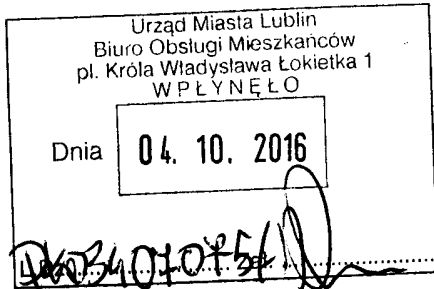
Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/skrytka, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



ISO 9001:2008  
FS 583555

DP.0500.94.2016

Lublin, dnia 27 września 2016 r.



**Pan Piotr Popiel**  
**Radny Rady Miasta Lublin**  
*za pośrednictwem*  
**Pana Piotra Kowalczyka**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy BRM-II.0003.1.175.2016

W odpowiedzi na interpelację z dnia 9 września 2016 r. w sprawie przebudowy ul. Nałkowskich (odcinek od ul. Romera do ul. Żeglarskiej) uprzejmie informuję Pana Radnego co następuje.

Ad 1.

Koszt przebudowy ul. Nałkowskich na wskazanym odcinku szacuje się na ok. 4 mln zł.

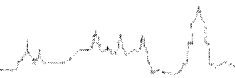
Ad 2.

Pod przebudowę ulicy Nałkowskich na odcinku od ul. Romera do ul. Żeglarskiej należałoby wydzielić i nabyć około 90 działek. Na pozyskanie gruntów, wydzielonych na ten cel zgodnie z rysunkiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VI H (ca 1 ha pod poszerzenie ulicy i ca 0,5 ha pod pętlę autobusową), należałoby zabezpieczyć około 4 mln zł.

Nadmieniam, że konieczność przeprowadzenia negocjacji w sprawie ustalenia warunków nabycia ze wszystkimi właścicielami nieruchomości oraz duże prawdopodobieństwo wystąpienia nieuregulowanych stanów prawnych tych nieruchomości (brak założonych ksiąg wieczystych oraz brak przeprowadzonych postępowań spadkowych) mogą utrudnić lub uniemożliwić ich nabycie na rzecz Gminy. Wykonanie przebudowy w oparciu o specustawę drogową usprawniłoby proces inwestycyjny.

Ad 3.

Niezależnie od tego, czy na danym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, właściwe organy mogą wydać decyzję



o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zarządca drogi jako inwestor w zakresie dróg publicznych może samodzielnie dokonać wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych inwestycji i nie jest związany ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4.

Aktualnie żaden deweloper nie zgłasza potrzeby prowadzenia prac w pasie drogowym ul. Nałkowskich.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

Otrzymują:

1. Adresat
2. Sekretarz Miasta Lublin
3. a/a