



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008  
FS 583555

## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/skrytka, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OR-ZU-II.0003.1.81.2015

Lublin, dnia 26 maja 2015 r.

**Pan**  
**Sylwester Tułajew**  
**Radny Rady Miasta Lublin**  
**za pośrednictwem**  
**Pana**  
**Piotra Kowalczyka**  
**Przewodniczącego Rady Miasta**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.81.2015

Odpowiadając na interpelację z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie protestu mieszkańców rejonu ul. Grabowej w Lublinie przeciwko budowie przy tej ulicy stacji bazowej telefonii cyfrowej informuję zgodnie z poniższym.

W Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin, realizującym w imieniu Prezydenta Miasta Lublin zadania organu architektoniczno-budowlanego, toczy się obecnie postępowanie administracyjne wszczęte na wniosek T-Mobile Polska S.A. o udzielenie pozwolenia na budowę stacji bazowej telefonii cyfrowej przy ul. Grabowej 6a w Lublinie. Postępowanie nie zostało zakończone wydaniem decyzji.

W toku postępowania do Wydziału Architektury i Budownictwa wpłynęły liczne pisma, w których wyrażono sprzeciw dla realizacji inwestycji. Zastrzeżenia wniesione przez strony postępowania zostaną przez organ rozpatrzone w toku sprawy, na pisma pochodzące od pozostałych osób udzielono pisemnych odpowiedzi.

Co do zawartego w Pańskiej interpelacji stwierdzenia, iż mieszkańcy dowiedzieli się przypadkiem o planach budowy wieży informuję, iż jest to zarzut postawiony organowi niesłusznie.

Po wszczęciu postępowania administracyjnego organ ustalił krąg osób którym przysługuje status strony. Stosownie do art. 28 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.



Obszar oddziaływania projektowanej stacji wyznaczono w oparciu o przepisy odrębne, na podstawie których ustala się obszary o ograniczonym sposobie zagospodarowania odnośnie stacji bazowych tj. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r., Nr 192, poz. 1883 ze zm.), rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 ze zm.), a także rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 ze zm.).

Właścicielom nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu zapewniono możliwość czynnego udziału w postępowaniu. Zostali oni pisemnie zawiadomieni o wszczęciu postępowania oraz poinformowani o możliwości zapoznania się z aktami, zgłaszania wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń.

Zainteresowane osoby niebędące stroną mogą, po wydaniu decyzji administracyjnej w sprawie, na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.), wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin o udostępnienie informacji publicznej nieudostępnionej w Biuletynie Informacji Publicznej odnośnie inwestycji.

Konsultacje społeczne w sprawie realizacji stacji bazowej nie były prowadzone, gdyż organ architektoniczno-budowlany nie ma podstaw prawnych do prowadzenia takich konsultacji.

Konsultacje społeczne przeprowadzane są m.in. w sytuacji gdy w trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu. Dla stacji bazowej projektowanej przy ul. Grabowej 6a nie było prowadzone postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji środowiskowej, gdyż zgodnie z przepisami prawa nie jest ona wymagana.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyszczególnione zostały w powołanym wyżej rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 7 i § 3 ust. 1 pkt 8 ww. rozporządzenia kwalifikacji instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, z wyłączeniem radiolinii, do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dokonuje się, biorąc pod uwagę równoważną moc promieniowaną izotropowo (EIRP) wyznaczoną dla pojedynczej anteny oraz odległość środka elektrycznego tej anteny od miejsc dostępnych dla ludności. Przywołane wyżej przepisy jako wartość służącą



kwalfikacji wskazują jedynie równoważną moc promieniowaną izotropowo dla konkretnej anteny, nie odnosząc się do kształtowanego w jej otoczeniu natężenia pola elektromagnetycznego. Ponadto informuję, że odległość miejsc dostępnych dla ludności od środka elektrycznego anteny, czyli od miejsca będącego środkiem układu współrzędnych, względem którego wyznaczono charakterystykę promieniowania anteny, to odcinek prostej, którą wyznacza się w osi głównej wiązki promieniowania anteny. Przy wyznaczaniu przedmiotowej odległości należy uwzględnić zarówno kierunek (azymut) głównej wiązki promieniowania anteny, jak i jej pochylenie. Kwalifikacji instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych dokonuje się poprzez zidentyfikowanie, czy w odległościach wskazanych przepisami rozporządzenia w linii prowadzonej w wiązce promieniowania występują miejsca dostępne dla ludzi. W sytuacji stacji bazowej przy ul. Grabowej w Lublinie wzdłuż wiązki głównej anten nie znajdowały się miejsca dostępne dla ludności a tym samym nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Warto zauważyć, że zgodnie z art. 122a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 poz. 1232, z późn. zm.) – dalej ustawa Poś, prowadzący instalację oraz użytkownik urządzenia emitującego pola elektromagnetyczne są obowiązani do wykonania pomiarów poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku:

- 1) bezpośrednio po rozpoczęciu użytkowania instalacji lub urządzenia;
- 2) każdorazowo w przypadku zmiany warunków pracy instalacji lub urządzenia, w tym zmiany spowodowanej zmianami w wyposażeniu instalacji lub urządzenia, o ile zmiany te mogą mieć wpływ na zmianę poziomów pól elektromagnetycznych, których źródłem jest instalacja lub urządzenie.

Tym samym ostateczne sprawdzenie dotrzymania standardów jakości środowiska w otoczeniu urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne następuje poprzez wykonanie pomiarów stanu środowiska – pomiarów poziomów pól elektromagnetycznych. Zgodnie z ustawą Poś pomiary takie muszą być wykonywane w otoczeniach wszystkich urządzeń radiokomunikacyjnych, których równoważna moc promieniowana izotropowo jest równa bądź większa od 15 W. Warto także podkreślić, iż postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach to niejedyny element prawnego systemu ochrony środowiska przed polami elektromagnetycznymi. System ten uzupełniają przepisy nakładające na prowadzących instalacje emitujące pola elektromagnetyczne obowiązek zgłaszania tych instalacji do organów ochrony środowiska, tj.:

- rozporządzenie ministra środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz. U. Nr 130, poz. 880),
- rozporządzenie ministra środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie zgłoszenia instalacji wytwarzających pola elektromagnetyczne (Dz. U. Nr 130, poz. 879).

**Zastępca Prezydenta**

**Artur Szymczyk**