



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.68.2015

Lublin, 13 maja 2015 r.

Pan
Piotr Popiel
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.68.2015

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 24 kwietnia 2015 r., dotyczącą proponowanych rozwiązań planistycznych na terenie dzielnicy Głusk uprzejmie informuję, że w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIG (północno - zachodnia) Głusk - Abramowice, we wskazanym w interpelacji rejonie, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej projektowane w ciągu pieszo - jezdnym oznaczonym symbolem 3KX1 oraz ciągu pieszym 4KX mają charakter lokalny i nie służą „odciążeniu” kolektora w ul. Głuskiej i Sieciecha, lecz odprowadzeniu ścieków sanitarnych z posesji położonych między ul. Głuską a rzeką Czarniejówką do kanału sanitarnego „N-IV” Ø 0,8 biegnącego wzdłuż rzeki. Ze względu na ukształtowanie terenu (spadek w kierunku rzeki) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanału zlokalizowanego w ul. Głuskiej, niezgodnie ze spadkiem terenu, jest technicznie i ekonomicznie nieuzasadnione. Sugerowana rezygnacja z realizacji wspomnianych wyżej sieci lokalnych w tym rejonie oznaczałaby rezygnację z zapewnienia możliwości odprowadzenia ścieków kanalizacji sanitarnej i deszczowej z posesji położonych pomiędzy ul. Głuską i Czarniejówką.

Zgodnie z informacją Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodno Kanalizacyjnego obecnie nie ma problemów z przepustowością rur stanowiących sieć sanitarną i w ostatnim czasie nie było tam poważniejszych awarii. Należy jednak podkreślić, że plan miejscowy przewiduje rozwój i intensyfikację zabudowy w tym rejonie, zatem powinien też przewidzieć



prawidłową obsługę w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej tak, aby warunki zamieszkiwania stały na odpowiednim poziomie, godnym miasta wojewódzkiego.

Podstawową funkcją ciągu pieszo - jezdno 3KX1 i ciągu pieszego 4KX jest nie tylko zapewnienie dostępu do terenów budowlanych i rzeki, ale również poprowadzenie sieci infrastruktury technicznej w terenach ogólnodostępnych, co jest niezbędne w przypadku wystąpienia awarii, bądź prowadzenia prac konserwacyjnych. Przytaczane przez Pana odległości od skrzyżowania ul. Sieciecha z ul. Głuską do skrzyżowania z ul. Wyzwolenia (ok. 170 m) oraz z ul. Zorza (ok. 250 m) nie mają znaczenia dla tej konkretnej sprawy.

W projekcie planu miejscowego teren oznaczony symbolem **VIG 1WS** przeznaczony jest pod wody powierzchniowe śródlądowe - stawy, co zostało oznaczone na rysunku i w tekście, już dwukrotnie wyłożonego do wglądu publicznego, projektu planu.

W odpowiedzi na pytanie o termin dyskusji publicznej informuję, że dotychczas odbyły się cztery debaty publiczne na temat projektu planu - prezentacja projektu na etapie uzgodnień i opinii w siedzibie Rady Dzielnicy Głusk oraz trzy dyskusje w trakcie odbytych dwóch wyłożeń do wglądu publicznego, w tym jedna w siedzibie Rady Dzielnicy Głusk. Obecnie, po wprowadzeniu zmian wynikających z przyjęcia części uwag, które wpłynęły po II wyłożeniu do wglądu publicznego, jesteśmy na etapie uzgadniania i opiniowania projektu. Ustalenie terminu kolejnej dyskusji publicznej będzie możliwe dopiero po zakończeniu tej procedury.

Załączone do interpelacji pisma stanowią treść uwag, które wpłynęły w czasie drugiego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego (po pierwszym wyłożeniu nie wpłynęły żadne zastrzeżenia dotyczące tego rozwiązania). Zostały one rozpatrzone zgodnie z art.17 pkt 12 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uprzejmie informuję, że zgodnie z ustawą jw. na złożone w trybie ustawowym uwagi nie udziela się indywidualnych odpowiedzi, natomiast sposób rozstrzygnięcia uwag złożonych po drugim wyłożeniu będzie przedmiotem kolejnego (trzeciego) wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Ostateczna lista nieuwzględnionych uwag z poszczególnych wyłożeń projektu planu miejscowego stanowić będzie załącznik do projektu uchwały w sprawie planu miejscowego i będzie przekazana wraz z projektem Radzie Miasta Lublin do zatwierdzenia, po ostatecznym zakończeniu prac planistycznych.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk