



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/skrytka, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



ISO 9001:2008  
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.107.2015

Lublin, 29.06.2015r.

**Pan**

**Mieczysław Ryba**

**Radny Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana**

**Piotra Kowalczyka**

**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.107.2015

W odpowiedzi na interpelację z dnia 11 czerwca 2015 r. pana Mieczysława Ryby Radnego Rady Miasta Lublin dotyczącą zmniejszenia terenów przeznaczonych pod funkcję nauki w obszarze ulic: Północnej, Szeligowskiego, Fijałkowskiego, uprzejmie informuję:

Przedmiotowy obszar obecnie objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III – uchwałą nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005r., z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej.

Prywatne grunty na tym obszarze do tej pory nie doczekały się realizacji zgodnej z dotychczasowymi zapisami planu zagospodarowania. Dalsze utrzymywanie przeznaczenia i rezerwacji terenów w planie miejscowym wyłącznie pod funkcję usług nauki nie znajduje uzasadnienia w sytuacji, gdy instytucje medyczne, uczelnie i szpitale nie są zainteresowane zakupem gruntów pod inwestycje, a jedynie intensyfikacją zabudowy na działkach, które posiadają. Stąd też na wniosek właścicieli terenów położonych we wskazanym obszarze, jak również z uwagi na potrzeby zmian w zakresie obsługi komunikacyjnej dzielnicy, w styczniu 2010 r. oraz w czerwcu 2014 r. Rada Miasta wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzania zmian w w/w planie. Aktualnie w opracowaniu są dokumenty planistyczne dla obszarów obejmujących tereny na północ od ul. Fijałkowskiego, na południu w rejonie ul. Północnej i tereny w okolicy ul. Chodźki.

Stosownie do wniosków zainteresowanych właścicieli gruntów - w projektach planów dla części terenów rozszerzono katalog przeznaczeń uwzględniając poza usługami nauki i szkolnictwa wyższego funkcje o charakterze centrotwórczym m.in. usługi



ochrony zdrowia, oświaty, administracji i biur, gastronomii, handlu, kultury oraz w wybranych rejonach dopuszczono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Projekty dokumentów w kwietniu 2015 r. były przedmiotem obrad i opiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, obecnie dwa z nich skierowano do uzgodnień i opiniowania z instytucjami. W następnym etapie postępowania - zostaną one wyłożone do publicznego wglądu.

**Zastępca Prezydenta**

**Artur Szymczyk**