



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.131.2017

Lublin, 13.07.2017 r.

Pan
Mieczysław Ryba
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.131.2017

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie programu „Mieszkanie Plus” wyjaśniam, jak niżej.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wydział Gospodarowania Mieniem, nieruchomości gminne, które zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczone są pod budownictwo wielorodzinne wymagają regulacji stanu prawnego, jak również znaczna ich część kwalifikuje się pod przepisy działu III rozdziału 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami („Zwrot wyłączonej nieruchomości”). Taki stan faktyczny i prawny uniemożliwia swobodne dysponowanie powyższymi gruntami.

Ponadto okolicznością utrudniającą zagospodarowanie nieruchomości gminnych pod budownictwo wielorodzinne jest znaczne ich rozdrobnienie. W związku z powyższym trwają czynności zmierzające do komasacji gruntów, m.in. na osiedlu Felin, które pozwolą na tworzenie bardziej korzystnych warunków gospodarowania nieruchomościami, przyczynią się do zwiększenia funkcjonalności gruntów i stworzą możliwości zagospodarowania terenów budynkami wielorodzinnymi.

Niemniej jednak, po dokonaniu powyższego procesu, uzyskane grunty w pierwszej kolejności Gmina Lublin ma obowiązek przeznaczyć na realizację przypisanych jej ustawami zadań własnych, do których należą sprawy komunalnego budownictwa mieszkaniowego. Utworzony zasób nieruchomości gminnych przekazany zostanie na rzecz Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Towarzystwa Budownictwa Społecznego, instytucji, które powołane są do zarządzania zasobem mieszkaniowym gminy i jego dysponowaniem celem zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych obywateli Lublina.

Zastępca Prezydenta

/-/ Artur Szymczyk