



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/skrytka, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



ISO 9001:2008  
FS 583555

Lublin, 03.01.2017r.

OR-ZU-II.0003.1.278.2016

Urząd Miasta Lublin  
Biuro Obsługi Mieszkańców  
pl. Króla Władysława Łokietka 1  
WPLYNIŁO

Dnia 09. 01. 2017

DK03585045

L.Dz. .... Zał. ....

**Pani**  
**Małgorzata Suchanowska**  
**Radna Rady Miasta Lublin**  
*za pośrednictwem*  
**Pana**  
**Piotra Kowalczyka**  
**Przewodniczącego**  
**Rady Miasta Lublin**

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.276.2016

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 19 grudnia 2016r. w sprawie prac nad Programem restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali komunalnych uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

W pierwszej kolejności pragnę poinformować Panią Radną, że podzielam jej troskę o warunki mieszkaniowe mieszkańców Lublina, również tych znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej a także obawy o stale pogłębiające się zadłużenie najemców lokali komunalnych. Z tych właśnie względów istotnym jest by pomoc, jaką im zaoferujemy była skuteczna i dawała realne szanse zarówno na zwiększenie poczucia bezpieczeństwa socjalnego, jak i przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu.

Jak słusznie wskazała Pani Radna w interpelacji, pierwszy projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lublin ukazał się w porządku obrad Rady Miasta Lublin w dniu 19 maja 2016r.



W pierwotnym kształcie zakładał on czteroletni okres obowiązywania porozumienia, które zawierane byłoby pomiędzy Gminą Lublin, w imieniu której działa Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie a dłużnikiem opcjonalnie według jednego z dwóch zaproponowanych wariantów.

Pierwszy wariant oparty został na warunkach:

- spłata 30% zadłużenia w terminie 9 miesięcy od dnia podpisania porozumienia,
- braku zaległości w bieżących opłatach od dnia złożenia wniosku do dnia podpisania porozumienia,
- terminowym wnoszeniu bieżących opłat, w okresie czterech lat od dnia podpisania porozumienia,
- umorzeniu pozostałej części zadłużenia po wywiązaniu się z warunków porozumienia, w terminie określonym w porozumieniu.

Drugi wariant zakładał:

- spłatę 50% zadłużenia w miesięcznych ratach, w trakcie obowiązywania Programu, nie później niż do 30 września 2020r. Wysokość rat oraz terminy ich zapłaty miały być określone w porozumieniu,
- braku zaległości w bieżących opłatach od dnia złożenia wniosku do dnia podpisania porozumienia,
- terminowym wnoszeniu bieżących opłat, w okresie czterech lat od dnia podpisania porozumienia,
- umorzeniu pozostałej części zadłużenia w terminie określonym w porozumieniu, po wywiązaniu się z warunków porozumienia, nie później niż do dnia 31 grudnia 2020r.

Ze względu na wolę podjęcia konsultacji przedłożonej propozycji Programu ze strony naszych partnerów społecznych a zwłaszcza rad dzielnic podjąłem decyzję o wycofaniu projektu uchwały z porządku obrad i skierowaniu go do rad dzielnic celem zaopiniowania lub przekazania uwag.

Uwagi i własne propozycje przekazała tylko Rada Dzielnicy Tatary, które omawiane były z przedstawicielami ZNK zarówno na posiedzeniu Rady w dniu 31 maja 2016r. Jak i na konsultacjach zorganizowanych przez ZNK w dniu 12 lipca 2016r.

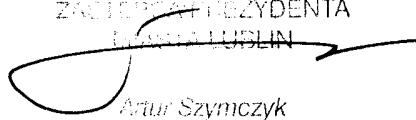
Analiza rozwiązań przedstawionych przez Radę Dzielnicy Tatary pozwala na stwierdzenie, że możliwym do uwzględnienia w nowej koncepcji Programu byłoby wydłużenie okresu obowiązywania porozumienia do 31 grudnia 2022r. Takie rozwiązanie dawałoby możliwość spłaty zadłużenia według wybranego wariantu przy niższej racie. Z wielu względów, a zwłaszcza sprawiedliwości społecznej i równego traktowania wszystkich mieszkańców nie do przyjęcia jest propozycja całkowitego umorzenia zadłużenia. W dłuższej perspektywie czasu może to prowadzić do powstania jeszcze większego zadłużenia.

Propozycję opartą na dwóch wariantach spłaty zadłużenia uważam, za dobrą choć trudno jest z góry zakładać skuteczność jakiegokolwiek koncepcji. Przyjmuję również propozycję wydłużenia okresu obowiązywania porozumienia, przedstawioną przez Radę Dzielnicy Tatary.

Chcę również poinformować Panią Radną, że intencją moją jest, by projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu restrukturyzacji zadłużenia został przedłożony pod obrady na pierwszej w roku 2017 sesji Rady Miasta Lublin.

Wyrażam nadzieję, że powyższe wyjaśnienia przyjmie Pani za wystarczające.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN



Artur Szymczyk

Otrzymuje:

1. **Adresat**
2. Pan Piotr Kowalczyk  
Przewodniczący Rady Miasta Lublin
3. a/a

Znak sprawy:  
Numer dokumentu Mdok: