



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.128.2016

Lublin. 23.06.2016 r.

Pan

Stanisław Brzozowski

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.124.2016.

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, z dnia 06 czerwca 2016 r. w sprawie "próby uzyskania zgody organów Urzędu Miasta na instalację anteny telefonii komórkowej przez operatora tej telefonii na budynku przy ul. Willowej 29.", informuję iż dnia 02 czerwca 2016 r. wydana została dla AERO 2 Sp. z o.o. w Warszawie, decyzja o pozwoleniu na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej Aero 2 14279 Lublin Willowa, na dachu budynku zlokalizowanego na działce nr ew. 162/9 (obr. 32, ark. 2) przy ul. Willowej 29 w Lublinie.

Rozpatrując całość materiału zgromadzonego w sprawie organ stwierdził, iż złożony przez Inwestora wniosek oraz projekt budowlany są kompletne, inwestycja nie narusza obowiązujących przepisów oraz praw właścicieli działek znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu, a także zgodna jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru. Postępowanie przeprowadzone zostało z uwzględnieniem fachowej wiedzy i opinii Wydziału Ochrony Środowiska UM Lublin, realizującego w imieniu Prezydenta Miasta Lublin zadania dotyczące ochrony środowiska. W trakcie postępowania o wydanie rzeczonożego pozwolenia na budowę do tut. Wydziału wpływały pisma, uwagi i sprzeciwy mieszkańców, w tym pismo Pana Marcina Solarskiego, załączone do niniejszej interpelacji. Organ odniósł się do wszystkich argumentów strony postępowania w uzasadnieniu decyzji. Nie znalazł jednak podstaw do ich uwzględnienia. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, a Inwestor po uzupełnieniu braków, spełnił wszystkie wymagania.



Organ nie może oprzeć rozstrzygnięcia w sprawie na subiektywnym przekonaniu stron o szkodliwym działaniu stacji bazowej jeśli nie jest to poparte żadnymi wiarygodnymi dowodami, a inwestycja nie narusza obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Aktualne przepisy nie dopuszczają również możliwości wydania decyzji odmownej w oparciu o brak aprobaty społecznej, gdyż czyniłoby to z wydanej decyzji orzeczenie o charakterze uznaniowym.

Jednocześnie informuję, iż postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę jako postępowanie administracyjne jest dwuinstancyjne, wobec powyższego stronom postępowania służy odwołanie od decyzji do Wojewody Lubelskiego, który ponownie rozpatrzy materiał dowodowy i wyda rozstrzygnięcie w formie decyzji ostatecznej.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk