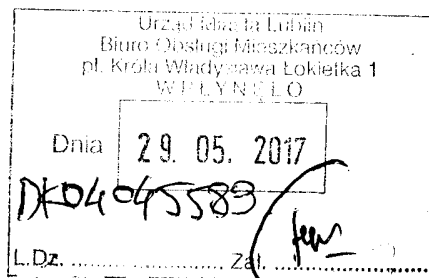


Rada Miasta Lublin
Stanisław Brzozowski
Radny Rady Miasta Lublin

Lublin, dn. 29 maja 2017



Pan Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin
Za pośrednictwem
Przewodniczącego
Rady Miasta Lublin

Interpelacja w sprawie problemów i obaw mieszkańców związanych z faktem zawalenia się kamienicy przy ulicy Lubartowskiej.

Szanowny Panie Prezydencie,

w związku z sytuacją szczególną, która spowodowana została zawaleniem się starej kamienicy przy ulicy Lubartowskiej pragnę poruszyć kilka kwestii z tym faktem związanych.

Niezależnie od bezpośrednich przyczyn katastrofy budowlanej, które mam nadzieję wkrótce zostaną ustalone, sytuacja po tym szczególnym zdarzeniu wymaga podjęcia wielu ważnych decyzji, przede wszystkim mających na celu niedopuszczenie w przyszłości do podobnych katastrof budowlanych.

Mieszkańcy do których dotarła informacja o zawaleniu się kamienicy, są bardzo zbulwersowani tym faktem, szczególnie przerażeni są ci, którzy zamieszkują podobne stare, zużyte i zdewastowane budynki do tego zawalonego przy ulicy Lubartowskiej. Osobiście do mnie zgłosiło się kilka osób z obawami i z zapytaniami co robić w sytuacji gdy tynk odpada ze ścian i z sufitów, gdy wokół są popękane ściany, a sufity trzymają się na stęplach, albo gdy zupa wylewa się z talerza, bo podłoga osunęła się z jednej strony. Niezależnie od stosunków własnościowych i administracyjnych sądzę, że nadzór budowlany nie wypełnia należycie swoich powinności, albo nie

egzekwuje swoich decyzji, ponieważ według mojego rozeznania wiele kamienic nie spełnia minimalnych standardów bezpieczeństwa. Będąc członkiem „Komisji Mieszkaniowej” miałem wielokrotnie okazję przekonać się w jakich strasznych warunkach mieszkają nasi obywatele. W tym przypadku mówię o zasobach podlegających ZNK, lecz problem jest o wiele szerszy. Wydaje się, że ta katastrofa może mieć też pozytywny wymiar, pod warunkiem wyciągnięcia z niej właściwych wniosków, tym bardziej, że jak wiemy, cudownym zrzędzeniem, nikt na szczęście nie zginął. Mam nadzieję, że Pan Prezydent z mocy swojego urzędu zarządzi lub wpłynie na odpowiedzialne instytucje, aby dokonały kompleksowego przeglądu pod kątem bezpieczeństwa wszystkich kamienic, które z racji wieku i innych przyczyn wzbudzają wątpliwości co do bezpiecznej eksploatacji.

Problem w tym, gdzie podzieją się ludzie jeśli z powodu zagrożeń kolejne kamienice zostaną wyłączone z użytkowania?

To, że obecnie zamieszkują w tak fatalnych warunkach, spowodowane jest ich małymi możliwościami finansowymi, bo mieszkań deweloperskich w Lublinie mamy nadmiar. W moim sąsiedztwie jest wiele pustostanów i powstają kolejne bloki mieszkalne. Niestety tych ludzi ze starych kamienic nie stać na te mieszkania. Dla nich potrzebne jest tanie budownictwo na zasadach kwaterunkowych. Rynek tych problemów nie rozwiąże, ponieważ w przeciągu ostatnich 28-u lat po tzw. transformacji ustrojowej, nie wszyscy jednakowo wzbogaciliśmy się.

Być może jednym z elementów na poprawę tego stanu, byłoby wykorzystanie programu rządowego „Mieszkanie Plus”?

Proszę o odpowiedź na moje pytania i powiadomienie mnie jakie typowe i szczególne działania będą podejmowane i planowane w kwestii bezpieczeństwa i godnych warunków mieszkania dla obywateli naszego miasta.

Z poważaniem

Stefan Bmowski