



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta1@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.129.2015

Lublin, dnia 7 sierpnia 2015 r.

Pan

Piotr Popiel

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

do sprawy: BRM.II.0003.1.129.2015

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 28 lipca 2015 r. w sprawie postępowań o zwrot nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Romera, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 95/6 (obręb 43, arkusz 7) informuję, że aktualnie toczą się trzy postępowania o zwrot nieruchomości w trybie określonym w przepisach rozdziału 6 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782).

Wyjaśniam, że stosownie do art. 142 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w sprawach zwrotów wyłączonej nieruchomości, zwrotów odszkodowania, w tym także nieruchomości zamiennej, oraz rozliczeń z tytułu zwrotu i terminów zwrotu, w których stroną postępowania jest gmina lub powiat, prezydent miasta na prawach powiatu sprawujący funkcję starosty podlega wyłączeniu na zasadach określonych w rozdziale 5 działu I Kodeksu postępowania administracyjnego. Na tej podstawie Wojewoda Lubelski wyłączył Prezydenta Miasta Lublin od prowadzenia postępowań o zwrot nieruchomości Gminy Lublin, stanowiącej działkę nr 95/6 i wyznaczył do ich prowadzenia Starostę Lubelskiego. Gmina Lublin, zgodnie z art. 28 k.p.a., jest stroną postępowań o zwrot działki nr 95/6.

Poniżej przedstawiam szczegółowe informacje o toczących się postępowaniach:

1. z wniosku E [REDACTED] G [REDACTED], D [REDACTED] I [REDACTED] i J [REDACTED] M [REDACTED] o zwrot wyłączonej nieruchomości oznaczonej dawniej jako działki nr 31/3 o pow. 0,0255 ha i nr 31/4 o pow. 0,3315 ha, w części wchodzącej w obszar aktualnych działek nr 95/6 i 95/7 (obr 43, ark. 7), położonej przy ul. Romera w Lublinie.



Stan sprawy:

Decyzją z dnia 30 sierpnia 2013 r. znak: IGM.6821.58.2013.MP Starosta Lubelski orzekł zwrot projektowanych działek nr 95/9 o pow. 0,0838 ha, nr 95/10 o pow. 0,0352 ha oraz 95/12 o pow. 0,0112 ha, wykazanych w dokumentacji geodezyjno-prawnej zarejestrowanej w MODGiK pod nr 0663.1043-304/2012, położonych w Lublinie przy ul. Romera oraz odmowę zwrotu oznaczonych w dokumentacji działek nr 31/8, 31/11 oraz 31/20. Po rozpatrzeniu odwołań Prezydenta Miasta Lublin oraz pełnomocnika wnioskodawczyń od decyzji Starosty Lubelskiego, Wojewoda Lubelski decyzją z dnia 16 grudnia 2013 r. znak: GN-I.7534.2.92.2013 orzekł utrzymać w mocy zaskarżoną decyzję. Gmina Lublin oraz jedna z wnioskodawczyń – E [REDAKTOWANE] G [REDAKTOWANE] złożyły skargę na ww. decyzję Wojewody Lubelskiego. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie (dalej WSA) wyrokiem z dnia 29 stycznia 2015 r. sygn. akt: II SA/Lu 102/14 oddalił skargi Gminy Lublin i E [REDAKTOWANE] G [REDAKTOWANE] na decyzję Wojewody Lubelskiego z dnia 16 grudnia 2013 r. Gmina Lublin w dniu 13 lipca 2015 r. złożyła skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie (dalej NSA) od wyroku WSA w Lublinie z dnia 29 stycznia 2015 r. sygn. akt: II SA/Lu 102/14. W dniu 31 lipca 2015 r. WSA w Lublinie doręczył pełnomocnikowi Gminy Lublin odpis skargi kasacyjnej z dnia 20 lipca 2015 r., wniesionej przez E [REDAKTOWANE] G [REDAKTOWANE] od wyroku WSA w Lublinie z dnia 29 stycznia 2015 r. II SA/Lu102/14. Termin rozpatrzenia skarg kasacyjnych wyznaczy NSA w Warszawie, o czym Gmina Lublin zostanie poinformowana stosownym zawiadomieniem.

- z wniosku Z [REDAKTOWANE] C [REDAKTOWANE], A [REDAKTOWANE] C [REDAKTOWANE], K [REDAKTOWANE] S [REDAKTOWANE] i T [REDAKTOWANE] M [REDAKTOWANE] o zwrot części wywłaszczonej nieruchomości oznaczonej dawniej nr 32/1 i 32/3, w części wchodzącej w obszar aktualnych działek ewidencyjnych nr 95/4, 95/6 i 95/7 (obr. 43, ark. 7), położonej przy ul. Romera w Lublinie.

Stan sprawy:

Decyzją z dnia 29 grudnia 2014 r. znak: IGM.6821.90.2013.PZ Starosta Lubelski orzekł zwrot projektowanych działek nr 95/14 o pow. 0,0971 ha i nr 95/16 o pow. 0,0013 ha w areale działki ewidencyjnej nr 95/6 oraz 95/18 o pow. 0,0005 ha, w areale działki ewidencyjnej nr 95/7 wykazanych w dokumentacji geodezyjno-prawnej zarejestrowanej w MODGiK pod nr 0663.1043-343/2013, położonych w Lublinie przy ul. Romera oraz umorzenie postępowania w sprawie zwrotu wywłaszczonej nieruchomości w części wchodzącej w skład działki ewidencyjnej nr 95/4. Po rozpatrzeniu odwołania Prezydenta Miasta Lublin, Wojewoda Lubelski decyzją z dnia 8 maja 2015 r. znak: GN-I.7534.2.11.2015.JM orzekł uchylić zaskarżoną decyzję w części dotyczącej zwrotu nieruchomości oznaczonej w dokumentacji geodezyjno-prawnej jako projektowane działki nr 95/14, o pow. 0,0971 ha i nr 95/16 o pow. 0,0013 ha, nr 95/6 i 95/18 o pow. 0,0005 ha oraz rozliczeń z tym związanych i odmówić zwrotu przedmiotowych działek. W dniu 22 lipca 2015 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie, w sprawie sygn. akt II SA/Lu 500/15, doręczył Gminie Lublin odpis skargi T [REDAKTOWANE] M [REDAKTOWANE] na decyzję Wojewody Lubelskiego z dnia 8 maja 2015 r. Termin rozpatrzenia skargi wyznaczy WSA w Lublinie, o czym Gmina Lublin zostanie poinformowana stosownym zawiadomieniem.



3. z wniosku A [REDAKTOWANE] O [REDAKTOWANE] o zwrot części wywłaszczonej nieruchomości oznaczonej dawniej nr 30/4, 30/5, 28/6 i 28/7, w części wchodzącej w obszar aktualnych działek ewidencyjnych nr 95/6 i 95/7 (obr. 43, ark. 7), położonej przy ul. Romera w Lublinie.

Stan sprawy:

Decyzją z dnia 15 kwietnia 2015 r. znak: IGM.6821.92.2014.MP1 Starosta Lubelski orzekł zwrot nieruchomości oznaczonej w dokumentacji geodezyjno-prawnej zarejestrowanej w PODGiK pod nr P.0663.2014.1425 jako projektowana działka nr 95/21 o pow. 0,1884 w areale działki ewidencyjnej nr 95/6 położonej w Lublinie przy ul. Romera oraz umorzenie jako bezprzedmiotowego postępowania w sprawie zwrotu pozostałej części wywłaszczonej nieruchomości wykazanej w dokumentacji jako działka nr 30/12 o pow. 0,0029 ha w granicach działki ewidencyjnej nr 95/6 (obr. 43, ark. 7). Od powyższej decyzji odwołanie złożył Prezydent Miasta Lublin. Wojewoda Lubelski zawiadomieniem z dnia 2 czerwca 2015 r. znak: GN-I.7534.2.53.2015.KD wskazał termin załatwienia sprawy do dnia 31 sierpnia 2015 r.

Podsumowując należy zauważyć, że Gmina Lublin, jako strona w/w postępowań działa z należytą starannością i wykorzystuje dostępny tryb odwoławczy, mając na uwadze słuszny interes publiczny. Nie można jednak wykluczyć, że po wyczerpaniu trybu odwoławczego orzeczony zostanie zwrot nieruchomości na rzecz spadkobierców poprzednich właścicieli, dlatego też do czasu ostatecznego zakończenia toczących się postępowań o zwrot działki nr 95/6, konieczne jest wstrzymanie się z decyzjami dotyczącymi trwałego zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Do wiadomości:

Pan Andrzej Wojewódzki
Sekretarz Miasta Lublin