



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



ISO 9001:2008  
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.140.2017

Lublin, 13.07.2017 roku

**Pan**  
**Michał Krawczyk**  
**Radny Rady Miasta Lublin**  
*za pośrednictwem*  
**Pana**  
**Piotra Kowalczyka**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.138.2017

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 29 czerwca 2017 roku w sprawie poprawy estetyki budynku Astorii usytuowanego przy ul. Lipowej w Lublinie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 12/1 (obr. 41, ark. 3) informuję, że w dniu 14 września 2017 roku wygasa umowa najmu zawarta w dniu 2 września 1992 roku pomiędzy Zarządem Miasta Lublin a Multico Sp. z o. o. Umowa najmu z 1992 roku zawiera następujące postanowienie cyt.: „*Najemcy w ramach funkcji usługowo – handlowej przysługuje prawo wyboru formy i rodzaju prowadzenia działalności, a także prawo podnajmowania i używania lokali bez odrębnej zgody Wynajmującego*”. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że obowiązująca umowa najmu nie ma postanowień dotyczących podnajmu w tym reklam za każdorazową zgodą Wynajmującego. Najemca może w ramach umowy podnajmować przedmiot umowy na zasadach przez siebie określonych.

Ponadto wyjaśniam, że ww. nieruchomość po wygaśnięciu umowy najmu z dotychczasowym najemcą przeznaczona jest do ponownego rozdysponowania.

W przypadku wynajmu w umowie zostaną zawarte postanowienia dotyczące estetyki budynku. Zapisy umowy będą zawierały postanowienia w zakresie podnajmowania nieruchomości za każdorazową zgodą Wynajmującego i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

**Zastępca Prezydenta**

**/-/ Artur Szymczyk**

**Do wiadomości:**

1. Pan Andrzej Wojewódzki - Sekretarz Miasta Lublin