



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

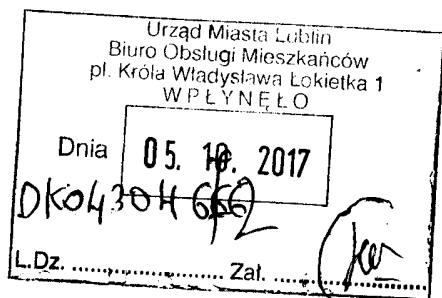
## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/skrytka, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



ISO 9001:2008  
FS 583555

Lublin, 02.10.2017 r.



**Pan Mariusz Banach**

**Radny Rady Miasta Lublin**

za pośrednictwem

**Pana Piotra Kowalczyka**

**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.203.2017

*Szanowny Panie!*

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie zwolnienia z opłat za najem lokalu użytkowego zlokalizowanego przy ul. Lwowskiej 12, w którym realizuje swoje cele statutowe lubelski Hufiec ZHP z przykrością informuję, że nie ma prawnych możliwości zwolnienia z opłat za najem lokalu.

Najemcą przedmiotowego lokalu jest Chorągiew Lubelska Związku Harcerstwa Polskiego. Lokal ten usytuowany jest w budynku wspólnoty mieszkaniowej, do której Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie zobowiązany jest wносить stałe opłaty za zarządzanie, fundusz remontowy, centralne ogrzewanie itp. ZNK ponosi również inne koszty z tytułu zarządzania lokalem. Stawka czynszu w wysokości 7,07 zł/m<sup>2</sup> netto nie jest wygórowana biorąc pod uwagę pełne wyposażenie lokalu w media oraz jego lokalizację przy osiedlowym ciągu handlowym. Jest ona zdecydowanie niższa niż za lokale w tym budynku wynajmowane na cele komercyjne i porównywalna ze stawkami innych organizacji pozarządowych wynajmujących lokale w tym budynku. Na wysokość ponoszonych kosztów ma wpływ również powierzchnia lokalu, która wynosi 179,21 m<sup>2</sup>.

Doceniam wychowawczą pracę ZHP z młodzieżą naszego miasta, jednakże nie mogę wyrazić zgody na zwolnienie Chorągwi Lubelskiej ZHP z ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem lokalu. Myślę, że wyjściem z tej sytuacji może być udział w ogłaszanych przez Urząd Miasta konkursach stwarzających możliwość pozyskania dodatkowych środków w postaci grantów i dotacji. Inną możliwością jest zamiana lokalu na mniejszy, w budynku będącym własnością Gminy, o niższym standardzie. Jednakże z informacji uzyskanych z Zarządu Nieruchomości Komunalnych wynika, że

w chwili obecnej nie dysponuje on wolnym lokalem użytkowym spełniającym wymagania lubelskiego Hufca ZHP w zakresie powierzchni, lokalizacji i kosztów utrzymania.

**Zastępca Prezydenta**

**Artur Szymczyk**



Do wiadomości/Otrzymują:

1. Biuro Rady Miasta Lublin
2. Sekretarz Miasta Lublin
3. a/a