



Sekretarz Miasta Lublin

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: sekretarz@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.39.2017

Lublin, 09.03.2017 r.

**Pan
Marcin Nowak
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 24.02.2017 r. w sprawie udzielenia pomocy mieszkańcom nieruchomości przy ul. Peowiaków 4 w Lublinie, uprzejmie informuję:

Zasady przyznawania lokali komunalnych reguluje Uchwała Nr 228/VIII//2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin. Wynajem lokali komunalnych następuje na rzecz osób ujętych w wykazach osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta, sporządzanych stosownie do przewidywanych możliwości Gminy.

Rodzina zamieszkująca w budynku przy ul. Peowiaków 4 wystąpiła o przyznanie lokalu z zasobu Gminy w maju 2014 r.

Zainteresowani byli wielokrotnie informowani o kryteriach uprawniających do ubiegania się o lokal komunalny, terminach ogłaszania informacji o tworzeniu wykazów, miejscu pobierania wymaganych dokumentów oraz terminie ich składania w Urzędzie.

Z uwagi na fakt, że rodzina złożyła niekompletne dokumenty po terminie składania wniosków, powyższa sprawa nie była rozpatrywana przy opracowywaniu wykazu w 2016 r.

W roku bieżącym Gmina Lublin rozpoczęła pracę m. in. nad kolejnym wykazem osób ubiegających się o mieszkanie z zasobów komunalnych na tzw. zasadach ogólnych. Termin składania wniosków rozpoczął się z dniem 01 marca 2017 r., a upływa z dniem 28 kwietnia 2017 r. O powyższym Zainteresowani zostali powiadomieni przez Wydział Spraw Mieszkaniowych pismem z dnia 16.01.2017 r.

Pragnę nadmienić, że podstawą do wskazania lokalu zamiennego dla najemcy (osoby posiadającej tytuł prawny do zajmowanego lokalu) jest decyzja Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Lublinie nakazująca wyłączenie z użytkowania w określonym terminie całości lub części budynku. Natomiast podstawą wskazania lokalu socjalnego przez Gminę może być wyrok sądu nakazujący eksmisję z lokalu, z uprawnieniem dłużników do tego typu lokalu.



Z informacji uzyskanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego m. Lublin wynika, że postępowanie o wyłączenie z użytkowania lokalu przy ul. Peowiaków 4 zostało umorzone w związku z podjęciem działań przez właściciela nieruchomości mających na celu przeprowadzenie kapitalnego remontu budynku.

Mając powyższe na uwadze, w chwili obecnej brak jest podstaw prawnych do wskazania rodzinie mieszkania z zasobu Miasta.

Jednocześnie informuję, że aktualna jest sprawa udzielenia pomocy przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie.

Sekretarz Miasta Lublin

Andrzej Wojewódzki

(dokument w postaci elektronicznej
podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)