



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.261.2016

Lublin, 19.12.2016 r.

Pani

Helena Pietraszkiewicz

Radna Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.259.2016

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 28 października 2016 r. w sprawie przyszłości ogródków działkowych przy ul. Unii Lubelskiej informuję, co następuje:

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych (w tym dla terenu ROD w rejonie Podzamcza) jest ochrona przed zabudową powstającą w drodze wydawania decyzji o warunkach zabudowy, ochrona walorów przyrodniczych, zagospodarowanie terenów zgodne z interesem wszystkich mieszkańców miasta, jako interesem nadrzędnym nad doraźnym interesem pojedynczych użytkowników.

Zgodnie z art. 1 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.”

Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina w rozdz. 1.4. "Generalne zasady rozwoju miasta Lublina" jako pierwszą zasadę wskazuje zachowanie równowagi między dynamiką rozwoju gospodarczego miasta a możliwościami poprawy ładu przestrzennego na jego obszarze, przy czym poprawa tego ładu powinna następować m. in. w dziedzinie środowiska przyrodniczego. W rozdz.2.3. „Poprawa wizerunku miasta” Studium przewiduje utrzymanie i wzmocnienie wizerunku Lublina jako miasta pełnego zieleni, oferującego mieszkańcom dobre warunki zdrowotne i rekreacyjne. Wskazano tu na szczególnie istotną dla ekologii miasta zieloną dolinę Bystrzycy, z ukierunkowaniem na zwiększenie jej atrakcyjności, utrzymanie terenów nadrzecznych z perspektywicznym urządzeniem Parku Centralnego z zalewem u ujścia Czechówki i dalszych zbiorników retencyjnych aż do doliny Ciemięgi cyt. *"powinno zostać zrealizowane, lub co najmniej utrzymane jako docelowy zamysł poprawy warunków ekologicznych miasta"*.

Projekt planu realizowany jest zgodnie z procedurą określoną przez art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu miało miejsce w terminie od 04.11.2016 r. do 28.11.2016 r., dyskusja publiczna odbyła się dnia 10.11.2016 r. Termin składania uwag do projektu planu wynikający z ogłoszenia – obowiązywał do dnia 14.12.2016 r.

Sposób rozpatrzenia złożonych uwag będzie przedmiotem kolejnego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk