



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.134.2016

Lublin, 5 lipca 2016 r.

Pan

Marcin Nowak

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.132.2016

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Interpelację z dnia 20 czerwca 2016 r. w sprawie planów rewitalizacji Ośrodka Marina informuje, co następuje.

Z deklaracji uzyskanej od Spółki MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o. wynika, iż Zarząd Spółki na bieżąco rozpatruje pojawiające się propozycje i wnioski obywatelskie w sprawie wydzierżawienia lub udostępnienia przedmiotowego terenu pod działalność gospodarczą lub pod inwestycje. Dotychczas przeprowadzone rozmowy nie przyniosły jednak oczekiwanych rezultatów. Ze względu na aspekt finansowy, Spółka obecnie nie jest w stanie samodzielnie zagospodarować całością terenu i poddać go kompleksowej rewitalizacji.

Podkreślenia jednak wymaga, iż ramach budżetu obywatelskiego realizowane jest aktualnie przedsięwzięcie pt.: „Kompleks rozrywki plażowej nad Zalewem Zemborzyckim”.

Odnośnie pytania dotyczącego prac wykonanych na obiekcie Spółka wskazała, iż od roku 1996 do roku 2012, teren Mariny wraz z położonymi na nim obiektami dzierżawiła firma „Graf” s.c., (następnie występująca pod nazwą „Graf-Marina” s.c.). Wskazany Dzierżawca był wówczas zobowiązany do przeprowadzenia modernizacji i dofinansowania Ośrodka, m.in. poprzez budowę miasteczka wodnego, basenu kąpielowego, kortów tenisowych i innych obiektów. Finalnie żadne z tych zamierzeń nie zostało zrealizowane, co doprowadziło do rozwiązania umowy dzierżawy.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Z kolei w grudniu 2010 Fundacja Lubelskie Centrum Żeglarstwa na mocy postanowień zawartej umowy dzierżawy, zobowiązana była do opracowania kompleksowej dokumentacji technicznej, a także do wykonania i oddania do użytkowania ośrodka żeglarskiego i sportów wodnych. Czas realizacji ww. inwestycji został określony jako maksymalnie 36 miesięcy, zaś kwota jako 5.000.000,00 zł. Fundacja Lubelskie Centrum Żeglarstwa nie wywiązała się z powyższych zobowiązań, co skutkowało wypowiedzeniem przedmiotowej umowy w lutym 2015 roku.

Odpowiadając na pytanie dotyczące rozważania przez Spółkę możliwości zbycia przedmiotowych gruntów należy podkreślić, iż Spółce MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o. jako dzierżawcy przedmiotowego terenu, nie przysługuje prawo podejmowania jakichkolwiek samodzielnych decyzji i działań związanych z jego zbyciem. Należy mieć na uwadze, że zbycie części nieruchomości ograniczy możliwość kompleksowego zagospodarowania terenów w przyszłości.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk