



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Urząd Miasta Lublin



Sekretarz Miasta Lublin

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: sekretarz@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.127.2017

Lublin, 21.07.2017 r.

Pan
Piotr Breś
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.127.2017

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 20.06.2017 r. w sprawie udostępnienia danych dotyczących lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin z przeznaczeniem na pracownie twórców, po ponownym przeanalizowaniu sprawy uprzejmie informuję:

Przywołane przez Pana przepisy prawa, jak również orzecznictwo w tym zakresie, a w szczególności wyroki WSA w Opolu z dnia 30 września 2010 r. - sygn. akt. II SAB/Op12/10; wyrok WSA w Warszawie z dnia 26 lutego 2010 r. - sygn. akt. II SAB/Wa 192/09; wyrok WSA w Warszawie z dnia 27 lutego 2012 r. - sygn. akt. II SAB/Wa 442/11 – mają zastosowanie do umów cywilnoprawnych w obrocie gospodarczym, a nie umów w gospodarowaniu mieszkaniowym zasobem Gminy, które to określa ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2016.1610 j.t.).

Jednocześnie mając na względzie przepisy ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych i aktualną tezę – zawartą w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 25.04.2014 r. I OSK 2499/13 „Imię i nazwisko mogą być informacją publiczną tylko wówczas, gdy dotyczą osób pełniących funkcje publiczne. Nie można tego interpretować rozszerzająco zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej prawo do takiej informacji podlega ograniczeniom ze względu między innymi na prywatność osoby fizycznej. Ograniczenie to nie dotyczy informacji o osobach pełniących funkcje publiczne czy mających związek z pełnieniem tych funkcji”.



Odnosząc powyższe do rozpatrywanego zagadnienia prawnego stwierdzić należy iż artyści, którzy otrzymują pracownie artystyczne niewątpliwie nie są osobami „pełniącymi funkcje publiczne” lub „mającymi związek z pełnieniem tych funkcji”, a zatem przysługuje im pełna ochrona prawna do prywatności, w szczególności ich imiona i nazwiska podlegają ochronie zawartej w ustawie o ochronie danych osobowych.

W związku z powyższym poniżej przekazuję informację dot. ilości lokali mieszkalnych przekwalifikowanych na pracownie artystyczne oraz profesję osób z którymi zawarte zostały umowy najmu. Wszystkie umowy - zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2016.1610 j.t.) - zawarte są na czas nieokreślony.

Informuję, iż wysokość stawek czynszu za lokale będące pracowniami twórców ustala się i nalicza zgodnie z Zarządzeniem nr 7/1/2016 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 11 stycznia 2016 r. w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne, albowiem stawki czynszu za lokal będący pracownią jest ustalana na poziomie jak za lokal mieszkalny.

Liczba pracowni	profesja
1.	malarz
2.	plastyk
3.	malarz
4.	malarz, rzeźbiarz, konserwator dzieł sztuki
5.	malarka, konserwatorka
6.	malarka
7.	grafik
8.	plastyk
9.	plastyk
10.	plastyk
11.	grafik
12.	rzeźbiarz
13.	literat
14.	plastyk - malarka
15.	grafik
16.	plastyk
17.	plastyk
18.	plastyk
19.	plastyk



20.	plastyk
21.	reżyser teatralny, aktor lalkarz (umowa rozwiązana z dniem 31.07.2017 r.)
22.	plastyk
23.	zgodnie z informacją ZNK wszczęto postępowanie egzekucyjne w celu opróżnienia lokalu
24.	literat, tłumacz
25.	animator kultury

Sekretarz Miasta Lublin

Andrzej Wojewódzki