



PIOTR PAWEŁ BRĘŚ
RADNY RADY MIASTA LUBLIN
KLUB RADNYCH PIS

Lublin, dnia 20 czerwca 2017 r.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców
pl. Króla Władysława Łokietka 1
W P L Y N Ę Ł O

Dnia 21.06.2017

DK/4093210

L.Dz. Zał.

Pan Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin
za pośrednictwem
Przewodniczącego
Rady Miasta Lublin

INTERPELACJA

Zapytanie 52001164

W zw. z treścią odpowiedzi WSM-EZ-I.7126.3.1.2017 datowanej na 5.05.2017r wskazuję, że zawarte tam stanowisko nie ma uzasadnienia w prawie. Podstawę do udostępnienia danych o jakie wnosiłem w zapytaniu na posiedzeniu Komisji Kultury i Ochrony Zabytków w dn. 29.03.2017 może stanowić art. 6 ust. 1 pkt 5 ustawy o dostępie do informacji publicznej, z którego wynika, iż udostępnianiu podlegają informacje o majątku publicznym, w tym m.in. pomocy publicznej (lit. g).

„Ponadto, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Gmina, na zasadach i w wypadkach określonych w powołanej ustawie, zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach (art. 4 ust. 2 cytowanej ustawy). Jak natomiast stanowi art. 21 ust. 1 pkt 2 powołanej ustawy, rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, które powinny określać m.in. wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, a także tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej (art. 21 ust. 3 pkt 1,3 i 5). Ustawa nakłada zatem na gminy obowiązek poddania społecznej kontroli procesu wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Formą takiej kontroli może być podanie do wiadomości lokalnej społeczności danych osób, którym lokale takie zostały przydzielone”. <http://e-ochronadanych.pl/dostep-do-informacji-publicznej/>

PIOTR PAWEŁ BRĘŚ



PIOTR PAWEŁ BRĘŚ
RADNY RADY MIASTA LUBLIN
KLUB RADNYCH PIS

Nadto „Informacją publiczną jest treść umów cywilnoprawnych dotyczących majątku publicznego (Wyrok WSA w Opolu z dnia 30 września 2010 roku – sygn. akt. II SAB/Op 12/10; Wyrok WSA w Warszawie z dnia 26 lutego 2010 roku – sygn. akt. II SAB/Wa 192/09, Wyrok WSA w Warszawie z dnia 27 lutego 2012 roku – sygn. akt. II SAB/Wa 442/11). Umowa ta stanowi bowiem – zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy – informację o sprawach publicznych, a stosownie do art. 6 ust. 1 pkt 2 lit. f i pkt 5 lit. B ustawy, dostarczając wiedzy na temat majątku publicznego i sposobu jego zagospodarowania, podlega udostępnieniu w trybie i na zasadach w niej określonych (wyrok WSA w Opolu z dnia 08 grudnia 2011 roku – sygn. akt. II SAB/Op 31/11). Dotyczy to też wszelkich faktur czy rachunków związanych z takimi umowami (wyrok NSA z dnia 03 stycznia 2012 roku – sygn. akt. I OSK 2157/11).”
<https://ochrona.jawne.info.pl/procedura-rejestrow-umow/jawnosc-umow-imionami-nazwiskami/>

W uzasadnieniu wyroku w sprawie II SAB/Wa 507/15 znajdujemy: „Osoby zawierające umowy z podmiotami obowiązany w świetle art. 4 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej powinny liczyć się z tym, że ich dane będą znane i dostępne, o ile ktoś zażąda udostępnienia umowy cywilno - prawnej zawartej z podmiotem obowiązany do stosowania się do zasad i trybu określonych w ustawie o dostępie do informacji publicznej”.
Proszę więc o informację z kim, na jaki czas i za jaką stawkę zawarto umowę wynajmu lokalu lub pracowni będących własnością Miasta, jako z twórcą.

PIOTR PAWEŁ BRĘŚ