



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.15.2016

Lublin, 08.02.2017 r.

Pan

Stanisław Brzozowski

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.19.2017

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie obywatelskich wniosków i skarg dotyczących kwestii związanych z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego procedowanego w oparciu o Uchwałę nr 590/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III informuję, że projekt planu realizowany jest zgodnie z procedurą określoną przez art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 17 pkt.11-13 po wyłożeniu projektu planu oraz po zebraniu i rozpatrzeniu uwag do wyłożonego projektu planu (również tych dotyczących ROD „Podzamcze”), do projektu planu wprowadzane są zmiany wynikające z ww. czynności.

Następnie procedura zostanie powtórzona w zakresie uzgodnień z instytucjami. Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień projekt zostanie ponownie wyłożony do publicznego wglądu, odbędzie się dyskusja publiczna oraz przyjmowane będą uwagi.

Konsultacje społeczne w sprawie projektu planu dla terenu Podzamcza będą prowadzone do czasu uzyskania kompromisu pomiędzy celami przystąpienia do sporządzenia mpzp (do których należą m.in. ochrona przed zabudową powstającą



w drodze wydawania decyzji o warunkach zabudowy, ochrona walorów przyrodniczych, zagospodarowanie terenów zgodne z interesem wszystkich mieszkańców miasta) a interesami pojedynczych użytkowników terenów objętych projektem planu. Zgodnie z art. 1 ust.3 ww. ustawy „Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne”.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk