



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.212.2017

Lublin, 12.10.2017 r.

Pani

Małgorzata Suchanowska

Radna Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.212.2017

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 29 września w sprawie objęcia Programem Rewitalizacji Górek Czechowskich w świetle istniejącego problemu zagrożenia dla Lublina "SMOGIEM" informuję, że Górki Czechowskie jako teren nieurbanizowany i niezamieszkały nie może być objęty Programem Rewitalizacji, ponieważ byłoby to niezgodne z legalną definicją rewitalizacji jako kompleksowego procesu wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie **społeczne** oraz gospodarcze *lub* przestrzenno – funkcjonalne *lub* techniczne *lub* środowiskowe) integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany. Niedostosowanie do wymogów ustawowych, a także wytycznych ministerialnych i wytycznych Instytucji Zarządzającej RPO, uniemożliwiłoby uzyskanie pozytywnych opinii dla Programu Rewitalizacji wydawanej przez Ministerstwo Rozwoju oraz Urząd Marszałkowski WL, które są wymagane dla wpisania dokumentu na listę Programów Rewitalizacji Województwa Lubelskiego, co jest warunkiem koniecznym do ubiegania się o dofinansowanie projektów z działania 13.3 RPO WL – rewitalizacja obszarów miejskich.

Jednocześnie informuję, że przedmiotowym terenie obowiązuje Uchwała nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje zgodność z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.



W dniu 20 grudnia 2012 r. ówczesna Rada Miasta Lublina podjęła Uchwałę nr 662/XXVI/2012 sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie ulic: Koncertowej, al. Solidarności, B. Ducha, Poligonowej oraz proj. A. Zelwerowicza. Projekt zmiany planu znajduje się na wstępnym etapie koncepcyjnym. Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu zależne jest od uchwalenia nowego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Lublin”. Plan – zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie może naruszać ustaleń studium. Rada Miasta Lublin, w związku z potrzebą aktualizacji kierunków zagospodarowania dla całego miasta, w dniu 24 czerwca 2010 r podjęła uchwałę Nr 1076/XLIII/2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w jego granicach administracyjnych. Obecnie projekt studium znajduje się na etapie przygotowań do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

Zaznaczam także, że zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oba projekty (planu i studium) konsultowane są wielokrotnie w zakresie ochrony środowiska z organami uprawnionymi, opracowane są także dla nich strategiczne prognozy oddziaływania na środowisko - również opiniowane przez uprawnione organy oraz wykładane do publicznego wglądu.

Wypracowanie docelowego zagospodarowania i uporządkowania terenów powojkowych w rejonie Górek Czechowskich, akceptowanego przez większość Mieszkańców, z uwzględnieniem walorów krajobrazowo-przyrodniczych, potrzeb rozwojowych Miasta oraz jednakowym poszanowaniem prawa własności wszystkich właścicieli jest celem nadrzędnym przy opracowaniu w tym obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zastępca Prezydenta

/-/ Artur Szymczyk