



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

DP.0500.56.2015

Lublin, dnia 9 lipca 2015 r.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców I
WPŁYNĘŁO

Dnia 14. 07. 2015

L.Dz.....zał.(-) 13/15/15

Pan Tomasz Pitucha
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.106.2015

Odpowiadając na interpelację z dnia 15 czerwca 2015 r. w sprawie zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom nieruchomości przy ul. Obrońców Lublina uprzejmie informuję Pana Radnego, że obecnie procedowana jest realizacja obsługi komunikacyjnej projektowanego zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Obrońców Lublina, zlokalizowanego między innymi naprzeciwko posesji o numerach 1 i 2. Aktualnie trwają ustalenia z inwestorem projektowanej zabudowy mieszkaniowej - podmiotem Lubelska Osada Sp. z o.o. dotyczące umownego zakresu budowy ww. układu komunikacyjnego.

Przyjęto, że rozwiązaniem optymalnym pozwalającym na uregulowanie dostępu do drogi publicznej dla mieszkańców posesji Obrońców Lublina 1 i 2 będzie objęcie zakresem budowy wspomnianego układu komunikacyjnego także działki pozostającej w rękach prywatnych, bezpośrednio graniczącej z ww. posesjami (nr ewid. 7/37, obr. 11, ark. 18) i

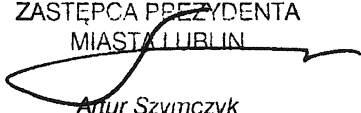
Należy wziąć pod uwagę fakt, że Spółka nie jest odpowiedzialna za sytuację w jakiej znaleźli się mieszkańcy ulicy Obrońców Lublina. Deweloper, od którego mieszkańcy nabyli nieruchomości nie wypełnił wymaganego prawem obowiązku zapewnienia obsługi komunikacyjnej związanej z realizacją inwestycji niedrogowej. Wobec powyższego realizacja rozszerzonego zakresu budowy będzie zależna od dobrej woli spółki Lubelska Osada. Proszę zauważyć, że podpisanie umowy o rozszerzonym przedmiocie zobliguje Spółkę nie tylko do poniesienia kosztów budowy układu drogowego obsługującego projektowaną przez siebie zabudowę mieszkaniową ale także sfinansowania budowy fragmentu drogi zapewniającej bezpośrednią obsługę nieruchomości sąsiednich oraz poniesienia kosztów wykupu niezbędnych ku temu nieruchomości. Zasadne wydaje się zatem rozważenie możliwości pokrycia części



kosztów związanych z zapewnieniem prawidłowej obsługi komunikacyjnej posesji Obrońców Lublina nr [REDAKTOR] przez ich właścicieli, o czym zostaną oni poinformowani w odrębnej korespondencji.

O sposobie rozwiązania problemu zostanie Pan poinformowany po finalizacji uzgodnień z inwestorem zabudowy mieszkaniowej i mieszkańcami przedmiotowych posesji oraz podpisaniu stosownych umów.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN


Artur Szymczyk

Otrzymują:

1. Adresat
2. Sekretarz Miasta Lublin
3. a/a