



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/skrytka, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



ISO 9001:2008  
FS 583555

OR-ZU-II.0003.2.2.2017

Lublin, dnia 27.03.2017r.

**Pan**

**Stanisław Brzozowski**

**Radny Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana**

**Piotra Kowalczyka**

**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 13 marca 2017 r. w sprawie niepotwierdzonych informacji o wycince drzew w strefie ESOCH w rejonie Górki Czechowskich, informuję co następuje.

Zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt 3a ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.), od dnia 1 stycznia 2017 r. osoby fizyczne nie muszą ubiegać się o stosowne zezwolenie w przypadku, gdy krzewy lub drzewa rosną na działce będącej w ich posiadaniu i są usuwane na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Przedmiotowy teren należy do dwóch osób fizycznych, obecnie też nie zostało wydane pozwolenie na budowę (inwestycję) w tym miejscu – należy zatem stwierdzić, iż przedmiotowa działka spełnia przesłanki określone w ustawie.

Z uzyskanych informacji wynika, iż na działce nr 25/115 oraz terenie tzw. „Jaru Horpyny” w rejonie ul. Koncertowej w Lublinie, prowadzona jest inwentaryzacja dendrologiczna, która tłumaczy oznakowanie drzew – działania takie nie są zabronione i nie ma podstaw do podejmowania czynności przez pracowników Biura MAZ. Nie wiemy ile, jakie drzewa i w jakim terminie właściciele działki chcą przeznaczyć do wycięcia. Ponadto obecnie obowiązujące przepisy nie wymagają, by właściciele przedmiotowej działki składali jakiegokolwiek zawiadomienie do właściwego organu o zamiarze wycinki drzew na swoim terenie oraz jej przyczynach.



W strefie ESOCH zostały wyznaczone dwa drzewa, które chronione są zapisami planu przestrzennego i nie można ich usuwać. W strefie tej obowiązuje również zakaz zmiany ukształtowania terenu oraz budowy np. miejsc parkingowych. Musi on pozostać terenem *"zieleni urządzonej"* z możliwością lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych lub obiektów małej architektury, zgodnie z zapisami uchwały nr 468/XXI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 31 maja 2012 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie północnej części ulicy Koncertowej.

Z uwagi na powyższe oraz brak instrumentów prawnych do podejmowania czynności w zakresie sposobu użytkowania oraz zagospodarowania nieruchomości, nie należącymi do Gminy Lublin, obecnie nie podejmowane są działania czy interwencje w przedmiotowej sprawie.

**Zastępca Prezydenta**

**Artur Szymczyk**