



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/skrytka, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



ISO 9001:2008  
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.134.2015

Lublin, 2 września 2015 r.

**Pan**

**Piotr Popiel**

**Radny Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana**

**Piotra Kowalczyka**

**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.134.2015

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 6 sierpnia 2015 r. w sprawie nazewnictwa nowych osiedli na terenie miasta Lublin informuję co następuje.

Zasady i tryb ustalania urzędowych nazw miejscowości i ich części określone zostały w ustawie z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych oraz w rozporządzeniu Ministerstwa Administracji i Cyfryzacji z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie wykazu urzędowych nazw miejscowości i ich części (Dz.U. z dnia 13 lutego 2013r., poz. 200), na mocy którego został ustalony nowy wykaz urzędowych nazw miejscowości i ich części. W mieście Lublin według stanu na dzień 28 lutego 2013 r. wyznaczono 83 części miasta nadając im odrębne nazwy. Przedmiotowe przepisy prawa nie mają jednak zastosowania do nadawania nazw osiedli, które nie są jednostkami pomocniczymi gminy, a stanowią własność nie należącą do jednostek samorządu terytorialnego.

Wskazane przez Pana Radnego nazwy nie mają zatem charakteru urzędowego, dotyczą inwestycji budowlanych, służą celom komercyjnym i reklamowym, a także mieszczą się w zakresie swobód gospodarczych podmiotów prowadzących działalność inwestycyjną. Nazwy te obejmują pojedyncze, niewielkie inwestycje budowlane, nie tworzące zwartych i jednorodnych osiedli mieszkaniowych, najczęściej mają charakter



nieformalny, tymczasowy, wykorzystywany głównie w trakcie procesu sprzedaży nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę Urząd Miasta Lublin, a także Rady Dzielnic, nie mają żadnych możliwości prawnych pozwalających wpływać na nazewnictwo nadawane zespołom zabudowy przez inwestorów. Nazwy zespołów zabudowy nadawane są przez deweloperów na terenach pozostających ich własnością.

W niektórych przypadkach projekty budowlane kierowane do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin zawierają nadaną przez dewelopera nazwę inwestycji, jednak nie jest ona wykorzystywana w trakcie postępowania administracyjnego. Wydział Architektury, jako organ administracji architektoniczno-budowlanej, używa wyłącznie nazewnictwa wynikającego z ustawy Prawo budowlane. W trakcie procedury o wydanie pozwolenia na budowę, określając położenie inwestycji, Wydział posługuje się numerem ewidencyjnym działki i adresem inwestycji. Również na etapie wydania pozwolenia na budowę, decyzja opracowywana jest na podstawie obowiązującego wzoru (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju), gdzie figuruje jedynie rodzaj obiektu definiowany zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, nie zaś nazwa inwestycji nadana przez inwestora.

**Zastępca Prezydenta**

**Artur Szymczyk**