



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008  
FS 583555

## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/skrytka, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OR-ZU-II.0003.1.6.2015

Lublin, 23 stycznia 2015r.

**Pan Piotr Popiel**  
**Radny Rady Miasta Lublin**  
*za pośrednictwem*  
**Pana Piotra Kowalczyka**  
**Przewodniczącego Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.2.2015

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie nabycia przez Gminę Lublin nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Nałkowskich 283, oznaczonej jako działka nr 56 o powierzchni 0,1115 ha informuję:

W dniu 30 września 2014r. w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta odbyło się spotkanie w sprawie omówienia warunków nabycia w/w działki. Z dwunastu współwłaścicieli nieruchomości ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków, na spotkanie zgłosiły się dwie współwłaścicielki, które oświadczyły, że występują w imieniu pozostałych współwłaścicieli chociaż pełnomocnictw nie okazały. Z obecnymi na spotkaniu współwłaścicielkami ustalono cenę nabycia przez Gminę Lublin przedmiotowego gruntu.

Poinformowano również, że do podjęcia przez Urząd dalszych czynności zmierzających do nabycia, niezbędne jest przeprowadzenie postępowań spadkowych po zmarłych współwłaścicielach, dostarczenie oryginałów dokumentów potwierdzających dziedziczenie i wyjaśnienie zapisów w księdze wieczystej dotyczących wielkości udziałów współwłaścicieli nieruchomości. Należy



zaznaczyć, że do złożenia stosownego wniosku w X Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lublinie legitymację mają tylko i wyłącznie współwłaściciele.

Dopiero dopełnienie tych formalności pozwoli Wydziałowi Geodezji zawrzeć umowę kupna-sprzedaży przedmiotowej działki.

Informuję też, że jeżeli z jakichkolwiek przyczyn nie dojdzie do zawarcia takiej umowy, przejęcie na rzecz Gminy Lublin tej nieruchomości będzie możliwe w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687 ze zm.).

Wskazane w interpelacji grunty, stanowią integralną część dokumentacji projektowej budowy nowego odcinka ul. Nałkowskich od ul. Romera do ul. Żeglarskiej w Lublinie wraz z łącznikami projektowanej ulicy z urządzoną ulicą Nałkowskich.

W pierwszym kwartale bieżącego roku Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie przygotuje wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na całość wyżej wymienionego zadania. Mocą ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687 ze zm.) wszystkie nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy, w tym działka nr 56 (obr. 43- Wrotków, ark. 29) staną się własnością Gminy Lublin z chwilą gdy decyzja stanie się ostateczna.

Realizacja zadania obejmującego budowę nowego odcinka ul. Nałkowskich od ul. Romera do ul. Żeglarskiej w Lublinie wraz z łącznikami w całości będzie możliwa po zabezpieczeniu w budżecie miasta Lublin kwoty około 16 mln zł brutto.

Z uwagi na duży koszt przedmiotowej inwestycji i ograniczenia budżetowe budowa ul. Nałkowskich nie zostanie rozpoczęta w roku bieżącym. Jednakże planuje się wprowadzenie inwestycji do wieloletniej prognozy finansowej na lata przyszłe i realizację zadania etapowo.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk