



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.171.2017

Lublin, 4 września 2017 r.

Pan
Piotr Popiel
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.171.2017

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 11 sierpnia 2017 r. w sprawie lokalizacji myjni samochodowej przy ulicy Ignacego Domeyki przekazuję poniższe wyjaśnienia.

Jak Panu wiadomo dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie myjni samochodowej na działce nr ewidencyjny 9/3 obr. 43 - Wrotków, ark. 25 położonej przy ul. Ignacego Domeyki 4 w Lublinie wydane zostały: decyzja o ustaleniu warunków zabudowy, a następnie pozwolenie na budowę. Zgodnie z art. 110 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej, który wydał decyzję, jest nią związany od chwili jej doręczenia lub ogłoszenia, o ile kodeks nie stanowi inaczej. Decyzje stały się ostateczne i podlegają wykonaniu. Organy administracji publicznej działają na podstawie przepisów prawa, wobec powyższego wzniesienie decyzji ostatecznej może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach. Ustawa k.p.a. przewiduje dwa tryby nadzwyczajne do wyeliminowania z obiegu prawnego decyzji administracyjnej : uchylenie decyzji ostatecznej w wyniku wznowienia postępowania lub stwierdzenie nieważności decyzji. Po przeprowadzeniu analiz nie stwierdzono istnienia przesłanek do wznowienia postępowań z urzędu, ani też do przekazania spraw do organów wyższej instancji w celu przeprowadzenia postępowań w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji. Wobec powyższego nie ma podstaw prawnych do ponownego rozpatrzenia wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę, o czym pisze Pan Radny w interpelacji.

Odnosząc się do Pana wątpliwości na temat określenia obszaru oddziaływania przedmiotowej myjni, w kontekście możliwych uciążliwości obiektu wyjaśniam , że interpretacja prawna określenia „obszar oddziaływania”, zdefiniowanego w ustawie Prawo budowlane, jest odmienna od rozumienia potocznego. Opisuje tę różnicę wyrok



NSA z dnia 18 stycznia 2011 r, sygn. Akt II OSK 338/10 cyt.” Nie jest tak, że obszar oddziaływania to teren, w którym da się odczuć skutki uciążliwości spowodowane funkcjonowaniem jakiegoś obiektu. Takie rozumienie odwołuje się do oddziaływania faktycznego, którego nie można utożsamiać z oddziaływaniem polegającym na wprowadzaniu ograniczeń prawnych. Tak więc takie skutki funkcjonowania obiektu (...) jak: kurz, hałas, wzmożony ruch samochodowy, zniszczenie nawierzchni drogi publicznej, nie decydują o statusie strony właścicieli działek na nie narażonych. Tylko osoby, których prawo doznaje ograniczeń ze względu na realizację jakiegoś obiektu, są stronami postępowania o pozwolenie na budowę dla tego obiektu.”

Odnosnie możliwości wykonania przyłącza wodno-kanalizacyjnego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie informuję , że zgodnie z informacją uzyskaną w MPWiK, plany inwestycyjne tego przedsiębiorstwa nie przewidują budowy sieci i przyłączy do obsługi wod.-kan. przedmiotowej myjni. Przyłączenie może być zatem realizowane przez inwestora, na warunkach i według projektu uzgodnionego z MPWiK. Zgodnie z ustawą Prawo budowlane wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych nie wymaga pozwolenia na budowę i może nastąpić po dokonaniu zgłoszenia lub bez zgłoszenia, w oparciu o ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków. Jednakże w każdym z przypadków mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, z którego wynika obowiązek poszanowania prawa własności, tj. konieczność uzyskania zgody właścicieli działek na wykonanie robót budowlanych. Do Urzędu Miasta nie wpłynął dotychczas wniosek dotyczący realizacji przyłączenia wod.-kan. dla obiektu myjni i organowi architektoniczno-budowlanemu nie jest znany projektowany przebieg tego przyłączenia.

Zastępca Prezydenta

/-/ Artur Szymczyk