



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



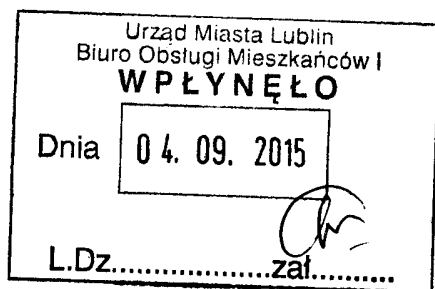
ISO 9001:2008
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

DP.0500.72.2015

Lublin, dnia 2 września 2015 r.



Pan Piotr Popiel
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.133.2015

Odpowiadając na interpelację z dnia 6 sierpnia 2015 r. w sprawie możliwości ustanowienia drogi dojazdowej do Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Słonecznik” i zagospodarowania działek nr 36/4 i 35/5 (obręb 49, arkusz 2) uprzejmie informuję Pana Radnego, co następuje.

Po przeanalizowaniu stanu prawnego działek wyszczególnionych w interpelacji informuję, że działki nr 35/5 (obręb 49, arkusz 2) oraz nr 3 (obręb 20, arkusz 11) posiadają uregulowany stan prawny na rzecz Gminy Lublin i stanowią jej zasób. Działka nr 36/4 (obręb 49, arkusz 2) nie posiada założonej księgi wieczystej, a jako właściciel w ewidencji gruntów i budynków Gminy Lublin figuruje Skarb Państwa (bez tytułu prawnego).

Działka nr 36/4 pozostaje w zarządzie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie i jest częścią pasa drogowego ul. Żeglarskiej. Działkę tę stanowi teren nieurządzony pełniący funkcję potrzebną w tym rejonie parkingu, z którego korzystają w głównej mierze działkowicze oraz wędkarze. Uporządkowanie tego terenu wymaga budowy parkingu, co jest zadaniem inwestycyjnym i wiąże się z koniecznością zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Miasta.

Zarządzanie sąsiednimi działkami, tj. nr 35/5 (użytek oznaczony w ewidencji gruntów ŁIII – użytki rolne łąki trwałe) oraz nr 3 (oznaczona symbolem użytku Bz - grunty zabudowane i zurbanizowane tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) pozostaje poza kompetencjami zarządu drogi. Ponadto na ww. działkach nie występują ciągi komunikacyjne spełniające wymagania dla dróg wewnętrznych, których oznakowanie mogłoby być brane pod uwagę przez zarządcę terenu.

Zawarte w interpelacji Pana Radnego pytanie o możliwość wydzielenia kilkunastu miejsc parkingowych w pobliżu bram wjazdowych nr 2 i 3 (pytanie nr 2) znajdzie odpowiedź w projekcie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów



położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Bystrzyca Wrotków - CZĘŚĆ V". Problem zgłoszony przez Pana Radnego w interpelacji został potraktowany jako wniosek do planu i będzie rozpatrywany w drodze procedury formalno-prawnej sporządzania planu miejscowego.

Południową granicę opracowywanego planu miejscowego (pytanie nr 3) stanowi linia rozgraniczająca ulicy Żeglarskiej - w obszarze opracowania znajduje się północna część działki nr 35/5. Południowy fragment działki nr 35/5 wraz z działką nr 36/4 znajdują się w pasie drogowym ulicy Żeglarskiej i nie są przedmiotem opracowania.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN
Artur Szymczyk

Otrzymują:

1. Adresat
2. Sekretarz Miasta Lublin
3. a/a