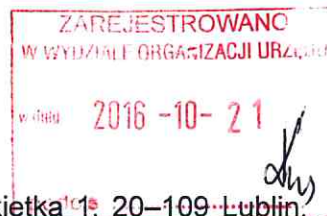


UMOWA Nr 186 / IR / 16



zawarta w dniu 21.10.2016 r. pomiędzy:

1. **Gminą Lublin** z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1c, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514, reprezentowaną przez :

- 1) **Artura Szymczyka** – Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin,
- 2) **Tadeusza Dziubę** – Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

2. Panem **Marcinem Pojmaj** zamieszkałym: Kolonia Płouszowice 92F, 20-008 Tomaszowice, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: „**ALTEST e-Technologie**” **Marcin Pojmaj** z siedzibą w Lublinie, ul. Ochotnicza 10, 20-012 Lublin, NIP: 712-104-23-89, REGON: 430370095

zwanym dalej **Wykonawcą**,

po przeprowadzeniu postępowania wyłączonego ze stosowania rygorów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164-j.t.) na podstawie art. 4 pkt 8, treści następującej:

**Przedmiot umowy**

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **montaż systemów telewizji wewnętrznej CCTV w niżej wymienionych żłobkach wchodzących w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie:**

- 1) Żłobek nr 4 – ul. Puławska 7,
- 2) Żłobek nr 7 – ul. Braci Wieniawskich 10,
- 3) Żłobek nr 8 – ul. Nałkowskich 102,

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) wykonanie instalacji CCTV natynkowo w listwach PCW,
- 2) montaż kamer IP w pomieszczeniach bawialni, sypialni, jadalni wszystkich grup dzieci,
- 3) montaż urządzeń ( w szafie typu - "rack") i monitora w celu umożliwienia rejestracji i podglądu obrazu przez dyrektora placówki,
- 4) uruchomienie systemu i przeszkolenie użytkownika.

3. Roboty będą mogły być wykonywane w dni powszednie po godz. 16<sup>00</sup>. oraz w soboty w godz. 7<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>

4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa przedmiar robót - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**Obowiązki stron**

§ 2

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) rozpoczęcie robót w dniu przekazania terenu budowy,
- 2) wyznaczenie na kierownika budowy oraz do kierowania robotami osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- 3) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami **Zamawiającego**,

- 4) zabezpieczenie i prawidłowe oznakowanie terenu budowy,
  - 5) zabezpieczenie i ochrona obiektów, urządzeń i instalacji znajdujących się na terenie budowy, i w jej bezpośrednim otoczeniu, dbałość o ich stan techniczny i prawidłowość oznakowania,
  - 6) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż. oraz zainstalowanie wszelkich niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających,
  - 7) zapewnienie dozoru budowy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy w tym bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca robót,
  - 8) dbanie o porządek na terenie budowy, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,
  - 9) bieżące opracowywanie, kompletowanie i przekazanie **Zamawiającemu** wszelkiej dokumentacji odbiorowej zgodnej z obowiązujących przepisami prawa, w tym zgłaszanie inspektorowi nadzoru informacji o robotach zanikających i ulegających zakryciu, a także gotowości do odbioru końcowego,
  - 10) terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu niniejszej umowy,
  - 11) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza – najpóźniej w terminie wykonania robót.
2. **Wykonawca** będzie ponosił wszelkie koszty niezbędne do realizacji robót wynikających z zakresu przedmiotu umowy.
  3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
  4. Do **Zamawiającego** należy:
    - 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający **Wykonawcy** robót prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy,
    - 2) współdziałanie z **Wykonawcą** w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
    - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
    - 4) odebranie prawidłowo wykonanych robót, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
    - 6) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.
  5. **Zamawiający** oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym zrealizowany zostanie przedmiot umowy.

### Terminy realizacji przedmiotu umowy

#### § 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **30 dni** od daty zawarcia umowy.
2. Za datę wykonania robót budowlanych objętych umową uważa się faktyczną datę zakończenia tych robót, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez kierownika budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

## Siły własne

### § 4

**Wykonawca** oświadcza, iż roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane jego siłami własnymi.

## Materiały, sprzęt, pomiary i personel

### § 5

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez **Wykonawcę** i na jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - „Prawo Budowlane” (Dz. U. 2016.290 – j.t.),
3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
4. **Wykonawca**, na każde żądanie **Zamawiającego**, zobowiązany jest do okazania **Zamawiającemu** wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3, na każdym etapie robót.

## Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego płatności

### § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się na kwotę ryczałtową brutto w wysokości. **55.325,40 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych 40/100 brutto).
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, składa się kwota netto w wysokości 44.980,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt złotych netto) plus należny podatek VAT(23%) w wysokości 10.345,40 zł.
3. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi z działu 853 rozdziału 85305 § 6050 (zadanie nr IR/W/103/00/20/0603) budżetu Miasta Lublin na 2016 r.
4. Wykonawca oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 zawiera ostateczne wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
5. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
6. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** faktury prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę**, w oparciu o protokół odbioru, o którym mowa w ust 5.

## Odbiory robót , gwarancja jakości i rękojmia za wady

### § 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory częściowe wykonanych elementów robót,
  - 2) odbiór końcowy robót,
  - 3) odbiór ostateczny.
2. Odbiory częściowe dokonywane będą przez inspektora nadzoru w ciągu 3 dni, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia.
3. Odbioru końcowego dokona **Zamawiający** w ciągu 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia, przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Wykonawcy**.
4. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając mu w tym celu stosowny termin, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonych wad zostanie potwierdzona protokolarnie.
5. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu w sytuacji, o której mowa w ust. 4, **Zamawiający** upoważniony będzie do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**, bez utraty praw do rękojmi i gwarancji na pełny zakres przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone protokolarnie.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, będzie żądał od **Wykonawcy** ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia **Wykonawcy** zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

### § 8

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela gwarancji na okres 24 m-cy
2. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. **Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaze **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji, w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy zgłaszania i terminy usunięcia wad.
5. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust.4 **Wykonawca** dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy
6. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.

7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i k.c.
8. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
9. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które **Wykonawca** zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.
10. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.
11. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego **Zamawiający** nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.
12. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży.

### Kary umowne

#### § 9

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 10,
  - 2) w przypadku odstąpienia od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10% wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**Zmiana postanowień umowy**

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**Postanowienia końcowe**

§ 12

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY:**

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

*Artur Szymczyk*

Dyrektor  
Wydziału Inwestycji i Remontów

*inż. Tadeusz Dziuba*

**KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA:**

SKARBNIK MIASTA LUBLIN

*mgr Irena Szumlak*

**WYKONAWCA:**

Marcin Pojmaj  
właściciel 2

**altest**

eTECHNOLOGIE

20-012 Lublin

ul. Ochotnicza 10

NIP 712 104 23 89

tel. 81 743 77 77

*Janina Chabros*  
*Adca prawnik*

*Wojciech*