

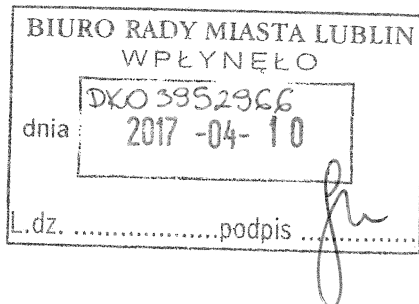


Radny Rady Miasta Lublin

dr inż. Piotr Popiel

tel.: 696 330 065; e-mail: piotr.popiel@lublin.eu

Lublin, dn. 07.04.2017 r.



Sz. P. dr Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin
za pośrednictwem
Sz. P. Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Interpelacja radnego w sprawie: lokalizacji myjni samochodowej przy ulicy Ignacego Domeyki

Szanowny Panie Prezydencie!

Mieszkańcy nieruchomości przy ulicach: Ignacego Domeyki i Władysława Olechnowicza zwrócili się do mnie z prośbą o interwencję w sprawie ostatnio zaplanowanej inwestycji polegającej na budowie 3-stanowiskowej myjni samochodowej. Inwestycja ta miałaby powstać na prywatnej działce nr 9/3, arkusz 25, obręb 43. Z udzielonych mi informacji przez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin wynika, że pozwolenie na budowę w tej sprawie wydano 13 lutego b.r., a po dwóch tygodniach decyzja ta stała się ostateczna. Zaniepokojeni tą inwestycją mieszkańcy wskazują, że nie byli stosownie poinformowani o całej sprawie i nie mogli wyrazić swojego sprzeciwu. Podnoszą, że lokalizacja myjni w środku osiedla mieszkaniowego będzie negatywnie oddziaływać na ich codzienne życie poprzez: generowany hałas, zwiększony ruch samochodów (na typowo osiedlowej ulicy), jak również osadzanie się zanieczyszczeń i wosków niesionych wraz z wiatrem na oknach ich mieszkań. W konsekwencji może to doprowadzić do obniżenia wartości ich nieruchomości.

Sprawa funkcjonowania bezobsługowych myjni w naszym mieście była już poruszana przez wielu radnych. W odpowiedzi na zapytanie jednego z nich Urząd Miasta Lublin w 2012 r. stwierdza „...Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zmianami) myjni i stacje kontroli pojazdów zostały wyłączone z tych przedsięwzięć. W związku z powyższym ich budowa nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na interwencje mieszkańców budynków sąsiadujących z istniejącymi myjniemi, zgłaszane w związku z faktyczną uciążliwością akustyczną prowadzonej działalności, szczególnie w porze nocnej, w postępowaniach o pozwolenie na budowę tego rodzaju obiektów, zwracana jest uwaga na właściwości akustyczne projektowanych urządzeń. Jednak na tym etapie nie jest możliwe

miarodajne określenie, czy użytkowanie obiektu będzie powodowało przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach chronionych akustycznie oraz na tej podstawie wydanie odmowy pozwolenia na budowę. Faktyczny poziom hałasu związany z prowadzoną działalnością może zostać ustalony na podstawie pomiarów w trakcie użytkowania obiektu. Przepisy dotyczące ochrony środowiska określają sposób postępowania w tym zakresie i możliwości prawne pozwalające wyeliminować ewentualne przekroczenia.”

Argumentacja ta, choć odnosząca się do aktualnego stanu prawnego nie jest dla mnie przekonująca, gdyż samorządowe doświadczenie wskazuje, że walka z hałasem w naszym mieście jest długotrwała i nie przynosi pożądanych skutków.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, jak również sprzeciw mieszkańców proszę o przekazanie: decyzji o warunkach zabudowy jak również pozwolenia na budowę w ramach odpowiedzi na niniejszą interpelację oraz udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy istnieje możliwość zaskarżenia niniejszego pozwolenia na budowę, odwołania się, wznowienia postępowania? Jeśli tak, to kto mógłby to uczynić? Kto mógłby być uznany za stronę postępowania?
2. Czy inwestor uwzględnił montaż ekranu dźwiękochłonnego, bądź zastosował inną formę ograniczania źródła hałasu?
3. Jakie są planowane działania inwestycyjne na działkach nr: 9/5, 10/14, 10/13, 10/12, 10/10, 13/12, arkusz 25, obręb 43? Proszę o udostępnienie wykazu decyzji o warunkach zabudowy, bądź pozwoleń na budowę.



Rys. 1. Lokalizacja przyszłej myjni samochodowej na działce nr 9/3, arkusz 25, obręb 43.

Z poważaniem
Piotr Topol