



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.141.2017

Lublin, 18.07.2017 r.

Pan
Leszek Daniewski
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.141.2017

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie rozwiązań planistycznych w rejonie ulic Janowskiej, Parczewskiej, Rąbłowskiej, Pod Gajem zaproponowanych w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina informuję, że projekt studium procedowany jest w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin uzyskał pozytywne uzgodnienie PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. pismem z dnia 20. 09. 2016 r. (znak: IGK12a-0702-36/16), pod warunkiem wydzielenia z terenów chronionych akustycznie (m.in. zabudowa mieszkaniowa) obszarów zieleni usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych.

W projekcie Studium należało uwzględnić fakt, że w „Krajowym Programie Kolejnictwa do 2023 roku” (Uchwała Nr 162/2015 Rady Ministrów z dnia 15 września 2015 r. z późn. zm.) przewidywane jest wzmocnienie efektywności (a co za tym idzie nasilenie intensywności ruchu) transportu kolejowego pomiędzy miastami wojewódzkimi: Rzeszów / Kielce – Lublin – Białystok – Olsztyn w ciągu „Magistrali Wschodniej”, w skład której wchodzi przedmiotowa linia kolejowa nr 68 na odcinku od Lublina do Stalowej Woli. **Przebudowa i elektryfikacja tej trasy ma wpłynąć na**



usprawnienie i przyspieszenie dalekobieżnych przewozów pasażerskich, w tym zapewnienie sprawnych połączeń na trasie Warszawa – Lublin - Stalowa Wola-Rzeszów oraz transportu towarów m. in. pomiędzy kopalnią węgla kamiennego w Bogdanie i elektrownią węglową w Połańcu, a także w kierunku wschodniej granicy. Ponadto modernizacja linii ma wpłynąć na wzmocnienie efektywności transportu kolejowego, jako ekologicznego i konkurencyjnego środka przewozu towarów względem transportu drogowego. Przedsięwzięcie przebudowy linii wraz z jej elektryfikacją zostało zaliczone do projektów podstawowych ww. Programu (KPK 2023), musiało być zatem wzięte pod uwagę przy sporządzaniu projektu nowej edycji Studium.

Ponadto w myśl art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) obiekty budowlane należy projektować i budować w sposób określony w przepisach (w tym techniczno - budowlanych) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych wymagań Dyrektywy Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011 r.) dotyczących m. in.: ochrony przed hałasem czy też higieny zdrowia i środowiska.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1727 z późn. zm.), w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w przepisach prawa, usytuowanie budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów sportowo-rekreacyjnych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży **powinno być zwiększone** względem określonych minimalnych odległości budynków i budowli od granicy terenu kolejowego (min. 10 m) oraz od osi skrajnego toru (min. 20 m).

Pominięcie tych danych przy pracach nad nową edycją Studium byłoby wysoce nieprofesjonalne i szkodliwe dla miasta. Mając na uwadze głosy mieszkańców ponownie przeliczono i zweryfikowano odległości zabudowy mieszkaniowej od przewidywanej uciążliwości akustycznej linii kolejowej i zaproponowano zmianę przeznaczenia terenów rolnych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej na tereny zieleni - możliwe do zrealizowania w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Poziomy hałasu analizowane są na podstawie map akustycznych, natomiast dopuszczalne poziomy hałasu określone są w rozporządzeniu ministra środowiska. W załączeniu mapa akustyczna przedmiotowego obszaru (stan na 2012, natomiast prognozowany wzrost poziomów hałasu przewiduje się jak dla trasy Lublin – Warszawa) oraz ww. rozporządzenie.

Prezydent Miasta Lublin przychyliła się do prośby o przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie i upoważnia do udziału w niej Dyrektora Wydziału Planowania Mirosława



Hagemejera oraz wyznaczonych przez niego projektantów studium. Proponowany termin wizji lokalnej to 01 sierpnia 2017 r. Ostateczna data oraz godzina będzie wiadoma po uzgodnieniu z Radą Dzielnicy, która analogiczny wniosek mieszkańców o spotkanie przekazała bezpośrednio do Wydziału Planowania.

Załączniki:

1. Mapa akustyczna LDWN 2012.
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – tabela 3, L_{DWN} lp.2, L_n lp.2.

Zastępca Prezydenta

/-/ Artur Szymczyk