



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

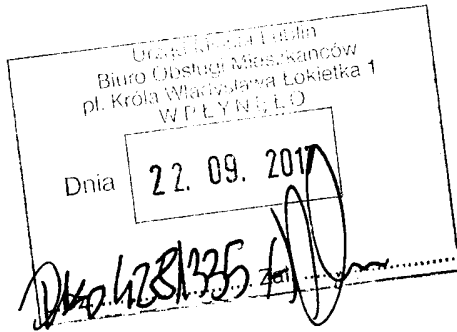
Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

DP.0500.97.2017

Lublin, dnia 19 września 2017 r.



Pan Stanisław Brzozowski
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy BRM-II.0003.1.194.2017

Odpowiadając na interpelację z dnia 4 września 2017 r. w sprawie ulicy Zdrojowej uprzejmie informuję Pana Radnego, że obsługa komunikacyjna posesji położonych przy ul. Zdrojowej odbywa się od ul. Północnej. Parametry ulicy Północnej oraz ulicy Zdrojowej pozwalają na swobodny dojazd służb komunalnych i pojazdów zaopatrzenia oraz prowadzenie działań ratowniczych.

Nadmieniam, że al. Solidarności jest zaliczona do podstawowego układu komunikacyjnego miasta Lublin i stanowi ciąg drogi wojewódzkiej o znacznym natężeniu ruchu. Głównym celem drogi o kategorii wojewódzka i klasie technicznej GP (droga główna ruchu przyspieszonego) jest zapewnienie przemieszczania ruchu tranzytowego oraz zapewnienie połączeń międzydzielnicowych w skali miasta. Droga ta nie jest przeznaczona do bezpośredniej obsługi terenu przyległego. Sprawa obsługi komunikacyjnej przedmiotowego rejonu była wielokrotnie wyjaśniana zainteresowanym mieszkańcom.

Analizując uwagi i wątpliwości zawarte w interpelacji Pana Radnego dotyczące drogi pożarowej obsługującej obiekty znajdujące się przy ul. Zdrojowej porównano stan faktyczny z wymogami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 736 z późn. zm) oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych, w tym rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030).

Przepisy prawa szczegółowo określają rodzaje obiektów, do których winna być doprowadzona droga pożarowa o sprecyzowanych ustawowo parametrach. Rozpatrując klasyfikację budynków znajdujących się w rejonie ulicy Zdrojowej pomiędzy mostkiem znajdującym się nad rzeką Czechówką a ścieżką rowerową (zabudowa jednorodzinna zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV oraz



usługowa w formie barów i lokali gastronomicznych klasyfikowana do kategorii ZL III - obiekty niskie w myśl definicji przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), stwierdzić należy, że żaden z nich nie mieści się w kryteriach określonych w ww. regulacjach. W przypadku prowadzenia działań ratowniczych omawiany fragment ulicy Zdrojowej niewątpliwie stanowi drogę dojazdową dla jednostek ochrony przeciwpożarowej. Takie wykorzystanie istniejących ciągów komunikacyjnych w stosunku do obiektów uznanych za mniej skomplikowane w aspekcie działań ratowniczych, jest powszechne, szczególnie na obszarach o rzadkiej zabudowie. Lokalizacja rozpatrywanych budynków nie ogranicza prowadzenia działań ratowniczych.

Nie znajduje także uzasadnienia twierdzenie o braku drogi pożarowej dla budynku Hotelu Royal Botanik. Obiekt ten posiada drogę pożarową zgodną z wymogami prawa. Ponadto wymienione w interpelacji parametry dróg pożarowych dotyczą szczególnych przypadków, tj. wjazdów na tereny obudowane i dziedzince, w związku z czym cytowany przez Pana Radnego przepis nie ma zastosowania do omawianego przypadku.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

Otrzymują:

1. Adresat
2. Sekretarz Miasta Lublin
3. a/a