



# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011

e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/skrytka, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



ISO 9001:2004  
RS 583555

EW.RŁ.653.10.2015

Lublin, 9.10.2015 r.

Urząd Miasta Lublin  
Biuro Obsługi Mieszkańców I  
**W P Ł Y N Ę Ł O**  
Dnia **12. 10. 2015**  
L.Dz.....za.....

**Pan  
Marcin Nowak  
Radny Miasta Lublin  
za pośrednictwem  
Przewodniczącego  
Rady Miasta Lublin  
Pana Piotra Kowalczyka**

W odpowiedzi na Pana Interpelację z dnia 21.09.2015 r. w sprawie egzekwowania zaległości finansowych z tytułu czynszu w zasobach Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, informuję co następuje.

- Na dzień 30 czerwca 2015 r. liczba zadłużonych mieszkań komunalnych wynosi 4678, co stanowi 51,13 %.
  - Liczba najemców lokali użytkowych, garaży i reklam zalegających z czynszem ponad 3 miesiące wynosi 53, co stanowi 4,25 %.
  - Łączna kwota zadłużenia lokali mieszkalnych bez odsetek i kosztów sądowych wynosi 95 063 646,84 zł (wg stanu na dzień 30.06.2015 r.).
  - Łączna kwota zadłużenia lokali użytkowych, garaży i reklam bez odsetek i kosztów sądowych wynosi 3 533 216,04 zł (wg stanu na dzień 30.06.2015 r.). Ściagalność należności z lokali użytkowych, garaży, reklam, odszkodowań i kosztów sądowych wynosi z odsetkami 94,79 %, a bez odsetek 97,08 %.
  - Powodem dotychczasowej nieskuteczności egzekucyjnej jest trudna sytuacja finansowa dłużników.
  - Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie oferuje dłużnikom możliwość ratalnej spłaty swojego zadłużenia na bardzo dobrych warunkach (długi okres spłaty, niska rata miesięczna, zawieszenie naliczania odsetek na czas realizacji ugody, zawieszenie spłaty części zadłużenia).
- Istnieje również możliwość przystąpienia do programu „Porozumienie o współpracy przy realizacji programu pomocy”, który umożliwia „odpracowanie” zadłużenia osobom posiadającym nie więcej niż 15 000 zł zaległości z tytułu użytkowania mieszkania.

- Personalia osoby zalegającej z czynszem będą trafiły do Krajowego Rejestru Długów po 30 dniach od bezskutecznego wezwania jej do uregulowania zadłużenia z zastrzeżeniem, że kwota zadłużenia musi przekraczać 500 zł oraz od daty wymagalności jej zapłaty minęły przynajmniej 2 miesiące. Informacja o możliwości zawiadomienia KRD o zaległości dłużnika będzie zawarta w wysłanym do niego wezwaniu do zapłaty.

Z poważaniem,  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

  
Artur Szymczyk

Otrzymuje:

1. Adresat
2. **Przewodniczący Rady Miasta Lublin Pan Piotr Kowalczyk**
3. Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie
4. a/a – dot. pisma OR-ZU-II.0003.1.176.2015 z dnia 25.09.2015 r.