



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



ISO 9001:2008  
FS 583555

GM-SP-II.6843.15.2017

Lublin, dnia 26 września 2017 r.

**Pan**  
**Marcin Nowak**  
**Radny Rady Miasta Lublin**  
*za pośrednictwem*  
**Pana**  
**Piotra Kowalczyka**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 12 września 2017 r. w sprawie aktualizacji opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa, związanych z własnością garaży, położonych w Lublinie przy ul. Spadochroniarzy, wyjaśniam.

Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2016.2147 z późn.zm.) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Aktualizacja opłat rocznych prowadzona jest przez Urząd Miasta Lublin systematycznie w stosunku do wszystkich użytkowników wieczystych gruntów Gminy Lublin i Skarbu Państwa – po spełnieniu przesłanek określonych w art. 77 ustawy. Właściciele garaży usytuowanych w Lublinie przy ul. Spadochroniarzy otrzymali w miesiącu sierpniu bieżącego roku wypowiedzenia dotychczasowej wysokości opłaty rocznej wraz z propozycją przyjęcia z dniem 1 stycznia 2018 r. nowej opłaty rocznej.

Wyjaśniam, że rzeczoznawca majątkowy, który określił wartość przedmiotowych gruntów, wyłoniony został w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 ze zm.). Operaty szacunkowe zostały sporządzone zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprawdzone pod względem spełniania wymogów formalnych i przyjęte przez Urząd Miasta. Brak jest zatem podstaw prawnych aby Prezydent powoływał ponownie rzeczoznawcę majątkowego do określenia wartości tych samych nieruchomości.



Informuję ponadto, iż użytkownik wieczysty w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia może złożyć, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, wniosek do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. Część wieczystych współużytkowników z ul. Spadochroniarzy złożyło wnioski, które są w trakcie rozpatrywania przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze.

**Zastępca Prezydenta**

**/-/ Artur Szymczyk**