



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.116.2017

Lublin, dnia 13 czerwca 2017r

Pan

Piotr Popiel

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego dotyczącą przekazania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji położonych na działkach w sąsiedztwie ulicy W.Olechnowicza w Lublinie – przekazuję kopie decyzji o warunkach zabudowy dla wskazanych w piśmie działek:

dla działki nr 9/5:

AB-LA-I.6730.401.2015, decyzja nr 515/15 z dnia 16 października 2015 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku handlowo – usługowego i wiaty śmietnikowej.

AB-ID-II.6730.223.2012, decyzja nr 784/12 z dnia 9.11.2012 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na realizacji parkingu na działkach nr ewid. 9/3, 9/5 (obr.: 43, ark. 25) położonych przy ul. I. Domeyki w Lublinie.

dla działek nr 10/9, 10/12, 10/13, 10/14:

AB-LA-I.6730.196.2014, decyzja nr 484/14 z dnia 15 września 2014 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku handlowo–magazynowego z częścią biurowo–socjalną oraz realizacji zbiornika bezodpływowego i masztu / totemu ze znakiem firmowym.

AB-LA-I.6730.212.2016, decyzja nr 338/16 z dnia 06 lipca 2016 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na rozbudowie



i nadbudowie budynku handlowo magazynowego z częścią biurowo – socjalną oraz budowie zbiorników: na ścieki i na wodę deszczową oraz realizacji masztu reklamowego.

AB-LA-I.6730.422.2016, decyzja nr 525/16 z dnia 06 października 2016 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na rozbudowie i nadbudowie budynku handlowo magazynowego z częścią biurowo – socjalną oraz budowie zbiorników: na ścieki i na wodę deszczową oraz realizacji masztu reklamowego.

Ponadto przekazuję wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy dla działek nr 55/2, 55/1, 33/1 (arkusz 25, obręb 43) :

LA-I.7.7331-1334/09, decyzja nr 545/410/09 z dnia 13.07.2009 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: realizacji budynku handlowo-usługowego z usługami nieuciążliwymi o powierzchni sprzedaży do 2000 m², wraz z parkingami, placem manewrowym i myjnią bezdotykową oraz realizacji zjazdów na działkę.

AB-LA-I.7331.1021.2011, decyzja nr 693/11 z dnia 10.11.2011 r. przenosząca wszystkie warunki zawarte w decyzji nr 545/410/09 z dnia 13.07.2009 r. znak: ABU-LA-I.7.7331-1334/09 w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: realizacji budynku handlowo-usługowego z usługami nieuciążliwymi o powierzchni sprzedaży do 2000 m², wraz z parkingami, placem manewrowym i myjnią bezdotykową oraz realizacji zjazdów na działkę.

AB-LA-I.6730.376.2015, decyzja nr 417/15 z dnia 17.08.2015 r. przenosząca wszystkie warunki zawarte w decyzji nr 545/410/09 z dnia 13.07.2009 r. znak: ABU-LA-I.7.7331-1334/09 w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: realizacji budynku handlowo-usługowego z usługami nieuciążliwymi o powierzchni sprzedaży do 2000 m², wraz z parkingami, placem manewrowym i myjnią bezdotykową oraz realizacji zjazdów na działkę.

AB-LA-I.6730.246.2015, decyzja nr 262/15 z dnia 01.07.2015 r. przenosząca wszystkie warunki zawarte w decyzji nr 545/410/09 z dnia 13.07.2009 r., znak: ABU-LA-I.7.7331-1334/09 w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji budynku handlowo-usługowego z usługami nieuciążliwymi o powierzchni sprzedaży do 2000m², wraz z parkingiem, placem manewrowym i myjnią bezdotykową oraz realizacji zjazdów na działkę, na działkach nr 55 i 33/41 położonych przy ul. Diamentowej 10 w Lublinie.

AB-LA-I.6730.288.2016, decyzja nr 472/16 z dnia 30.09.2016 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zapleczem garażowo-technicznym, wewnętrznym układem komunikacyjnym, zjazdem z drogi publicznej i niezbędnymi urządzeniami



budowlanymi na działkach nr 33/1, 55 położonych przy ul. Diamentowej 10 / Henryka Wolińskiego 1 w Lublinie.

AB-LA-I.6730.475.2016, decyzja nr 582/16 z dnia 04.11.2016 r. umarzająca postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zapleczem garażowo-technicznym, wewnętrznym układem komunikacyjnym, zjazdem z drogi publicznej i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 33/1 oraz części działki nr 55, położonych przy ul. H. Wolińskiego 1 / Diamentowej 10 w Lublinie.

Jednocześnie informuję, że do Wydziału Architektury i Budownictwa został złożony wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę budynku handlowo-usługowego przy ul. Domeyki 6 (działka nr 9/5). Obecnie sprawa znajduje się na etapie zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania. Inwestor składając wniosek o pozwolenie na budowę nie wystąpił o budowę zjazdu na działkę. Decyzja o warunkach zabudowy wydana dla w/w obiektu w dniu 14.10.2015r znak: AB-LA-I.6730.401.2015 w punkcie 7.1 ustaliła obsługę komunikacyjną działki od ulicy Ignacego Domeyki (droga gminna) z docelową obsługą komunikacyjną przez drogę wewnętrzną – ul. Władysława Olechnowicza na warunkach uzyskanych w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie. Decyzja ta została pozytywnie zaopiniowana bez uwag przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie pismem IU.DE.4301.369.2015

Obecnie obowiązująca ustawa Prawo budowlane (DZ.U.2016.290 t.j) przewiduje procedurę zgłoszenia zamiaru budowy zjazdu z dróg krajowych i wojewódzkich oraz zatok parkingowych na tych drogach do organu administracji architektoniczno-budowlanej, natomiast zjazdy z dróg powiatowych i gminnych oraz zatoki parkingowe na tych drogach nie wymagają ani zgłoszenia ani uzyskania pozwolenia na budowę.

Do niniejszej odpowiedzi dołączam pismo Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie z dnia 8 czerwca 2017r znak: DP.0500.62.2017 informujące o wydanych decyzjach dla planowanych inwestycji w okolicy ulicy Władysława Olechnowicza w Lublinie.

Zastępca Prezydenta

/-/ Artur Szymczyk