

0003.1.5.2015



Radny Rady Miasta Lublin

Piotr Popiel

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
WPLYNĘŁO

dnia 2015 -01- 09

Lublin, dn. 05.01.2015 r.



sz. 16 Sz. P. Krzysztof Żuk

Prezydent Miasta Lublin

za pośrednictwem

Sz. P. Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Interpelacja radnego w sprawie: ciągu pieszego będącego przedłużeniem ulicy Rąbłowskiej.

Szanowny Panie Prezydencie,

Ulica Rąbłowska będąca drogą boczną ulicy Janowskiej jest drogą bez przejazdu, a za jej koniec można uznać nieruchomość znajdującą się na działce nr 15/2, arkusz 6, obręb 20. Należy jednak zaznaczyć, iż z punktu widzenia zarówno pieszych, jak i rowerzystów istnieje konieczność jej połączenia z dzielnicą Wrotków. Na dzień dzisiejszy jest to możliwe poprzez prowizoryczny chodnik i nieoświetloną ścieżkę wysypaną żużlem przebiegającą przez działki nr 2 i 3, arkusz 11, obręb 20. Z wyżej wymienionego ciągu pieszego korzysta wielu mieszkańców zarówno osiedla im. W. Z. Nałkowskich, jak również ulicy Rąbłowskiej i Janowskiej. W sezonie letnim jest to również jedyny, często uczęszczany szlak rowerowy umożliwiający dojazd do „Starego Gaju”. W związku z powyższymi faktami proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania.

- 1) Czy teren przedmiotowego ciągu pieszego jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?
- 2) Czy istnieje stosowna dokumentacja przebudowy/przedłużenia ulicy Rąbłowskiej?
- 3) Czy pomimo nie zarezerwowania odpowiednich środków finansowych w budżecie miasta w roku bieżącym istnieje możliwość wykonania oświetlonego ciągu pieszo-rowerowego?
- 4) Jaki byłby koszt tejże inwestycji?

Należy również podkreślić, iż w odległości 60m (w linii prostej) od końca ulicy Rąbłowskiej znajduje się brama umożliwiająca wjazd na teren Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Słonecznik", co teoretycznie umożliwia wjazd pojazdów służb ratowniczych lub innych na potrzeby działań działkowców. Komplikuje to dodatkowo określenie charakteru połączenia z ulicą Rąbłowską na tym odcinku. Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, jak również liczne podpalenia na terenach ogrodów działkowych, zasadnym wydaje się włączenie w przedmiotowe działania

i dyskusje Zarządu Ogrodu.

Kluczowym do rozwiązania przedmiotowej sprawy wydaje się być niezabudowana, prywatna nieruchomość - działka nr 9/4, arkusz 6, obręb 20, przez którą obecnie przebiega wspomniany, prowizoryczny chodnik (oczywiście można również rozważyć nabycie zabudowanej działki nr 15/2, arkusz 6, obręb 20). Ostatnie działania właściciela tej nieruchomości tj. prace porządkowe na działce (wycięcie wszystkich drzew i krzewów) wskazują na chęć jej racjonalnego zagospodarowania wraz z jej ogrodzeniem. Doprowadziłoby to do całkowitego zamknięcia dojścia do ulicy Rąblowskiej, a zarazem braku możliwości komunikacji pieszych! Sytuacja ta, mogąca się odbyć w świetle obowiązującego prawa jest mocno szkodliwa zarówno dla mieszkańców ulic Rąblowskiej i Janowskiej, osiedla im. W. Z. Nałkowskich jak również dla działkowców. W nawiązaniu do powyższych argumentów proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania.

- 5) Czy właściciele działek 9/4 i 15/2 występowali do Władz Miasta celem sprzedaży części nieruchomości?
- 6) Czy były już podejmowane próby wykupu ww. działek przez Gminę Lublin, jeśli tak, to kiedy?
- 7) Jakie są możliwości formalno – prawne umożliwiające stworzenie ciągu pieszo-rowerowego na odcinku od ulicy Rąblowskiej do ścieżki rowerowej wzdłuż rzeki Bystrzycy?

Mając na uwadze powyższe problemy zwracam się z uprzejmą prośbą podjęcia szybkich, stosownych działań zmierzających do wybudowania bezpiecznego, oświetlonego ciągu pieszo-rowerowego.

W załączeniu:

1. Mapa okolic przedłużenia ulicy Rąblowskiej

Z wyrazami szacunku

Piotr Popiel

Do wiadomości:

1. Mieszkańcy ulicy Rąblowskiej
2. Rada Dzielnicy Zemborzyce
3. Rodzinny Ogród Działkowy "Słonecznik"
4. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
5. Wydział Geodezji Urzędu Miasta Lublin
6. Wydział Planowania Urzędu Miasta Lublin