



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.188.2016

Lublin, 10.10.2016 r.

Pan

Piotr Popiel

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.186.2016

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 23 września 2016 r. w sprawie budowy spopielnarni zwłok na nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Głuskiej 254 informuję:

Wójt Gminy Głusk dnia 17 sierpnia 2016 r. złożył do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie wniosek o stwierdzenie nieważności decyzji 114/14 z dnia 12 marca 2014 r., znak: AB-LA-I.6730.377.2013 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowo - mieszkalnego, budynku gospodarczego z salą ekspozycyjną, budynku usługowego (spopielnarnia z salą pożegnań oraz częścią administracyjno - biurową) wraz ze zjazdem, wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanym, na działce nr 365 położonej przy ul. Głuskiej 254 w Lublinie. W związku z powyższym Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin przekazał akta przedmiotowej sprawy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie dnia 23 sierpnia 2016 r.

Pismem z dnia 28 września 2016 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lublinie zawiadomiło o wszczęciu na wniosek Wójta Gminy Głusk postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności wymienionej decyzji.

Mając na uwadze powyższe, tut. Organ może zająć stanowisko w przedmiotowej sprawie po rozstrzygnięciu sprawy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lublinie.



Czynniki, które mogą i powinny być uwzględniane w procesie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutkujące zapisami w tekście i w rysunku planu (również umieszczeniem w tekście zapisu o ewentualnym zakazie budowy obiektów) to zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym :

- wnioski składane do planu – art. 17 pkt 1;
- wnioski składane do planu przez instytucje i organy – art. 17 pkt 2;
- opinie o projekcie planu – art. 17 pkt 6 ppkt a;
- uzgodnienia projektu planu - art. 17 pkt 6 ppkt b;
- uwagi wnoszone do projektu planu – art. 17 pkt 11.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ww. ustawy „Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.”

W dokumentacji planistycznej dotyczącej Uchwały nr 1229/XLVI/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI G (południowo-zachodnia) Głusk - Abramowice znajduje się pismo Zarządu oraz Rady Dzielnicy Głusk z prośbą o uwzględnienie w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakazu lokalizacji funkcji spalarni zwłok.

Protest w przedmiotowej sprawie jest niewątpliwie przesłanką, która wraz z innymi wnioskami, uwagami i prowadzonymi uzgodnieniami może być uwzględniona w toku prac planistycznych. Sposób uwzględnienia wszystkich złożonych wniosków do planu – indywidualnych, społecznych oraz pochodzących od instytucji upoważnionych zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - będzie przedmiotem wyłożenia projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wglądu publicznego.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk