



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



SO 9001:2008
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

ZNK.EE.ŁB-1157.08.2015

Lublin, 31.08.2015r.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców I
W P Ł Y N Ę Ł O
Dnia 04.08.2015
L.Dz.....zał.....

Pan
dr inż. Piotr Popiel
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego
Rady Miasta Lublin

Odnosząc się do treści interpelacji Pana Radnego w sprawie eksmisji realizowanych przez Komornika Sądowego przy udziale Kancelarii Zarządzania Wierzytelnościami MASTASp. z 0.0. uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Wyboru wykonawcy usługi związanej z przeprowadzeniem eksmisji początkowo z 15 a obecnie z 13 lokali mieszkalnych dokonał ZNK w oparciu o Zarządzenie nr 4 Dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych z dnia 1 marca 2004r. z późn. zm. w sprawie wprowadzenia procedur kontroli wydatków. Należy wskazać, że zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ustawy nie stosuje się do cyt. "zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro".

Pragnę zwrócić uwagę na fakt, że brak jest obecnie wskazań prawnych, które dawałyby podstawę do odrzucenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia oferty podmiotu, co do którego opinia ukształtowana została na podstawie informacji pojawiających się w prasie. Brak jest bowiem informacji na temat istnienia co do podmiotu realizującego eksmisję zarzutów prokuratora, czy prawomocnego wyroku skazującego, podobnie jak infor-



macji potwierdzających uchybienia, czy też naruszenie prawa przy realizacji eksmisji w okresie wcześniejszym przez Kancelarię Masta na zlecenie innych podmiotów.

Nadto informuję, że warunkiem udzielenia zamówienia było kryterium cenowe a dodatkowo przeprowadzenie eksmisji w pełnej zgodzie z obowiązującymi przepisami. Kancelaria Masta wraz z ofertą złożyła listy referencyjne 4 podmiotów, dla których realizowała usługi związane z eksmisją w latach 2010-2015.

W przypadku lokalizacji objętych umową zawartą z ZNK wszystkie eksmisje mają być przeprowadzone w obecności Komornika Sądowego bez naruszenia jakichkolwiek przepisów prawa. Jest to obligatoryjny wymóg postawiony jako warunek umowy, na podstawie której wykonawca otrzyma wynagrodzenie. Dodatkowo wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia opieki medycznej dla osób uczestniczących w czynnościach egzekucyjnych po stronie dłużnika.

Należy podkreślić, że w przypadku osób objętych postępowaniem eksmisyjnym przez Kancelarię Masta, których łączne zadłużenie przekracza już kwotę 1 mln zł ZNK wyczerpał wszystkie narzędzia mediacyjne, jakimi dysponuje. Wielokrotnie zawierane były ugody, które każdorazowo były zrywane na skutek nie przestrzegania ich postanowień. Osoby te nie posiadają tytułu prawnego do zajmowanego przez siebie lokalu. W wielu przypadkach lokale zajęte zostały samowolnie, co przy uwzględnieniu ilości osób oczekujących na lokal komunalny wydaje się zachowaniem niesprawiedliwym. Zwykle, w przypadku przestrzegania warunków umowy najmu przy trudnej sytuacji materialnej najemcy może on uzyskać dodatek mieszkaniowy z Urzędu Miasta Lublin czy wsparcie ze strony MOPR lub MOPS.

Nadto wyjaśniam, że jednym z warunków udziału w postępowaniu było zagwarantowanie przez Wykonawcę posiadania pomieszczeń tymczasowych. Wszystkie lokalizacje muszą spełniać wymagania przez sądu i organu egzekucyjnego. W świetle niejasności jakie zaistniały przy rezerwacji pomieszczeń w hotelu Avion Kancelaria Masta przekazała wyjaśnienia, iż realizując tego rodzaju czynności podejmuje ona współpracę z innymi podmiotami, którym powierza określony zakres czynności, jak chociażby zapewnienie pomieszczeń tymczasowych. Trzeba jednak mieć na uwadze fakt, że termin realizacji czynności zleconych przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie wygasa z dniem 30 września b.r. i po tym terminie będzie możliwe dokonanie oceny usługi realizowanej przez Kancelarię Masta.



Wykonawca zobowiązany jest również do zapewnienia powierzchni magazynowej z dozorcą służącej do przechowywania ruchomości dłużników a także schroniska dla zwierząt znajdujących się w opróżnianych lokalach.

Dodać również należy, że od 2011 roku na mocy Porozumienia zawartego pomiędzy ZNK, MUP i MOPR istnieje możliwość odpracowania zadłużenia. Od tamtego czasu do chwili obecnej do ZNK zgłosiło się 12 osób, które w jakiejś części spłaciło w ten sposób swoje zadłużenie. Żadna z osób objętych postępowaniem eksmisyjnym prowadzonym przez Kancelarię Masta nie wyraziła woli skorzystania z tej możliwości.

Z uwagi na powyższe brak jest podstaw do wstrzymania postępowania eksmisyjnego tym bardziej, że osoby te konsekwentnie odmawiają wnoszenia jakichkolwiek opłat za zajmowane lokale.

Wyrażam nadzieję, że powyższe wyjaśnienia przyjmie Pan za wyczerpujące.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN
Artur Szymczyk

Otrzymują:

1. Adresat

2. Pan Piotr Kowalczyk Przewodniczący Rady Miasta Lublin

3. ZNK a/a

