



Sprawozdanie dotyczące udzielonych ulg w spłacie należności pieniężnych Gminy Lublin i jej jednostek organizacyjnych w trybie określonym w uchwałach Rady Miasta Lublin: nr 1028/XLII/2006 z dnia 29 czerwca 2006 roku oraz nr 1087/XLIII/2010 z dnia 24 czerwca 2010 roku, według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku

Umorzeń, odroczeń i rozłożeń na raty spłat należności pieniężnych Gminy Lublin i jej jednostek organizacyjnych w omawianym okresie sprawozdawczym dokonano w oparciu o uchwałę Rady Miasta Lublin nr 1028/XLII/2006 z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych Gminy Lublin i jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów do tego uprawnionych (do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem 1 stycznia 2010 r. – opłat za pobyt w Izbie Wyrzeźwień) oraz uchwałę Rady Miasta Lublin nr 1087/XLIII/2010 z dnia 24 czerwca 2010 roku w sprawie określenia zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Lublin i jej jednostkom zaliczanym do sektora finansów publicznych (z późn. zm.).

W okresie sprawozdawczym uprawnione organy dokonały:

1) **umorzenia** należności 2 228 dłużnikom na kwotę **4.841.676,99 zł**, z tego w:

- Urządzie Miasta Lublin 50.102,40 zł
z tytułu:
 - opłat za pobyt w Izbie Wyrzeźwień – 13.430,71 zł,
 - najmu nieruchomości komunalnych (odsetki od nieterminowych wpłat) – 2.536,20 zł,
 - dzierżawy nieruchomości komunalnych (czynsz, odsetki od nieterminowej wpłaty) – 968,73 zł,
 - opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, odsetek od nieterminowej wpłaty – 329,02 zł,
 - opłat za korzystanie z przystanków, odsetek od nieterminowej wpłaty, kosztów procesowych i egzekucyjnych – 6.698,51 zł,
 - opłat za wypisy i wyrisy – 139,23 zł,
 - przywłaszczenia gotówki – 26.000,00 zł;
- przedszkolach prowadzonych przez Miasto Lublin 20.051,27 zł
z tytułu opłat za: wyżywienie dzieci – 6.971,86 zł,
pobyt dzieci wraz z odsetkami – 13.079,41 zł;
- Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 446,61 zł
z tytułu opłat za wyżywienie wychowanków;
- Szkole Podstawowej nr 3 z tytułu raty pożyczki mieszkaniowej z ZFŚS 180,00 zł
- Szkole Podstawowej nr 28 z tytułu opłat za pobyt dziecka w oddziale przedszkolnym 261,75 zł
- Szkole Podstawowej nr 38 z tytułu odsetek od nieterminowych wpłat za wynajem obiektów sportowych (sali gimnastycznej) 30,76 zł



- Szkole Podstawowej nr 43 123,52 zł
z tytułu: opłaty za wyżywienie – 5,42 zł,
odsetek od nieterminowych wpłat za wynajem pomieszczeń - 118,10 zł
 - Gimnazjum nr 16 z tytułu pożyczki mieszkaniowej z ZFŚS 4.193,07 zł
 - Zarządzie Transportu Miejskiego 515.946,47 zł
z tytułu opłaty dodatkowej za jazdę bez ważnego biletu lub dokumentu uprawniającego do bezpłatnego lub ulgowego przejazdu środkami komunikacji miejskiej wraz z odsetkami;
 - Zarządzie Nieruchomości Komunalnych 4.243.114,08 zł
z tytułu: należności czynszowych lokali mieszkalnych – 1.994.569,12 zł, lokali użytkowych – 64,26 zł, kosztów postępowania sądowego – 75.636,34 zł, odszkodowań za lokale użytkowe – 7.003,18 zł oraz odsetek i innych – 2.165.841,18 zł;
 - Ośrodka „Brama Grodzka – Teatr NN” z tytułu należności za czynsz 7.227,06 zł
- 2) **odroczenia płatności** 162 dłużnikom na kwotę **5.462.905,70 zł**, z tego w:
- Zarządzie Nieruchomości Komunalnych 5.462.761,43 zł
z tytułu należności czynszowych wraz z odsetkami i kosztami sądowymi dotyczących: lokali mieszkalnych – 5.248.638,45 zł oraz lokali użytkowych – 214.122,98 zł;
 - Zarządzie Transportu Miejskiego 144,27 zł
z tytułu opłaty dodatkowej za jazdę bez ważnego biletu lub dokumentu uprawniającego do bezpłatnego lub ulgowego przejazdu środkami komunikacji miejskiej;
- 3) **rozłożenia na raty** należności 1 102 dłużnikom na kwotę **3.458.931,40 zł**, z tego w:
- Urzędzie Miasta Lublin 28.507,68 zł
z tytułu:
 - zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży gruntów – 6.195,16 zł,
 - najmu nieruchomości komunalnych – 19.516,73 zł,
 - dzierżawy nieruchomości komunalnych – 2.454,37 zł,
 - opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wraz z odsetkami – 341,42 zł;
 - Zarządzie Transportu Miejskiego 96.340,33 zł
z tytułu opłaty dodatkowej za jazdę bez ważnego biletu lub dokumentu uprawniającego do bezpłatnego lub ulgowego przejazdu środkami komunikacji miejskiej;
 - Zarządzie Nieruchomości Komunalnych 3.306.592,35 zł
z tytułu należności czynszowych wraz z odsetkami i kosztami sądowymi dotyczących: lokali mieszkalnych – 2.807.499,81 zł oraz lokali użytkowych – 499.092,54 zł;
 - Ośrodka „Brama Grodzka – Teatr NN” z tytułu należności za czynsz 27.491,04 zł



Sprawozdanie dotyczące zakresu ulg udzielonych w trybie uchwał Rady Miasta Lublin:

- nr 1028/XLII/2006 z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych Gminy Lublin i jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów do tego uprawnionych
- nr 1087/XLIII/2010 z dnia 24 czerwca 2010 roku w sprawie określenia zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Lublin i jej jednostkom zaliczanym do sektora finansów publicznych

za rok 2012

Lp.	Wyszczególnienie	Tytuł należności	Liczba dłużników	Kwota umorzenia, odroczenia lub, rozłożenia na raty	Liczba rat	Termin odroczenia, rozłożenia na raty (ostatnia rata)	Podstawa prawna powstałej należności
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Umorzenie	za pobyt w Izbie Wyrzecznień /UM/ najem nieruchomości komunalnych - odsetki od nieterminowej wpłaty /UM/ najem nieruchomości komunalnych - odsetki od nieterminowej wpłaty /UM/ dzierżawa nieruchomości komunalnych - czynsz, odsetki od nieterminowej wpłaty /UM/ opłaty roczne za użytkowanie wieczyste, odsetki od nieterminowej wpłaty /UM/ opłata za korzystanie z przystanków, odsetki od nieterminowej wpłaty, koszty procesowe, koszty egzekucyjne /UM/ opłata za wypisy i wyrysy /UM/ przywłaszczenie gotówki /UM/ za wyżywienie dzieci w przedszkolach za pobyt dzieci w przedszkolach z odsetkami	38 1 5 1 4 2 1 1 90 91	13 430,71 1,61 2 534,59 968,73 329,02 6 698,51 139,23 26 000,00 6 971,86 13 079,41			§ 19 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 23 października 1996 r. w sprawie trybu doprowadzania osób w stanie nietrzeźwości, organizacji izb wyrzecznień i zakresu opieki zdrowotnej oraz zasad ustalania opłat związanych z doprowadzaniem i pobytem w izbie wyrzecznień (Dz.U. Nr 129, poz. 611 z późn. zm.) umowa najmu bezumowne korzystanie z lokalu mieszkalnego, KC umowa dzierżawy art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) umowa cywilnoprawna ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) wyrok Sądu Rejonowego w Lublinie III Wydział Karny uchwała nr 1090/XLV/2006 z dnia 21 września 2006 r. Rady Miasta Lublin w sprawie opłat za korzystanie z usług przedszkoli prowadzonych przez Miasto Lublin uchwała nr 1090/XLV/2006 z dnia 21 września 2006 r. Rady Miasta Lublin w sprawie opłat za korzystanie z usług przedszkoli prowadzonych przez Miasto Lublin



Sprawozdanie z udzielonych ulg w spłacie należności pieniężnych za rok 2012



								§ 63 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 12 maja 2011 r. w sprawie rodzajów i szczegółowych zasad działania placówek publicznych, warunków pobytu dzieci i młodzieży w tych placówkach oraz wysokości i zasad odpłatności wnoszonej przez rodziców za pobyt ich dzieci w tych placówkach (Dz.U. Nr 109, poz. 631)
				5		446,61		umowa pożyczki mieszkaniowej
				1		180,00		umowa
				1		261,75		umowa najmu
				12		30,76		umowa najmu
				9		118,10		umowa najmu
				5		5,42		deklaracja rodzica dziecka korzystającego z obiadów w szkole w roku szkolnym 2011/2012 z września 2011 r.
				2		4 193,07		umowa pożyczki mieszkaniowej
				1 315		515 946,47		uchwała nr 980/XL/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r. Rady Miasta Lublin w sprawie sposobu ustalania wysokości opłat dodatkowych oraz opłaty manipulacyjnej w środkach gminnego transportu zbiorowego (z późn. zm.)
				272		1 994 569,12		umowa najmu
				4		64,26		umowa najmu
				54		75 636,34		umowa najmu, wyrok sądowy
				1		7 003,18		KC
				311		2 165 841,18		umowa najmu, KC, wyrok sądowy
				2		7 227,06		umowa najmu
				2 228		4 841 676,99		
								Razem umorzenia



Sprawozdanie z udzielonych ulg w spłacie należności pieniężnych za rok 2012



2.	odroczenie	należności czynszowe lokali mieszkalnych z odsetkami i kosztami sądowymi /ZNK/ należności czynszowe lokali użytkowych z odsetkami, oszkodowania i koszty sądowe /ZNK/ opłata dodatkowa za jazdę bez ważnego biletu lub dokumentu uprawniającego do bezpłatnego lub ulgowego przejazdu /ZTM/	154 7 1	5 248 638,45 214 122,98 144,27	12.2017 r. 06.2017 r. 06.2012 r.	umowa najmu, KC umowa najmu, KC uchwała nr 980/XL/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r. Rady Miasta Lublin w sprawie sposobu ustalania wysokości opłat dodatkowych oraz opłaty manipulacyjnej w środkach gminnego transportu zbiorowego (z późn. zm.)
	Razem odroczenia		162	5 462 905,70		
3.	Rozłożenia na raty	zwrot bonifikaty udzielonej przy sprzedaży gruntu /UM/ najem nieruchomości komunalnych /UM/ dzierżawa nieruchomości komunalnych - czynsz /UM/ opłaty roczne za użytkowanie wieczyste, odsetki od nieterminowej wpłaty /UM/ opłata dodatkowa za jazdę bez ważnego biletu lub dokumentu uprawniającego do bezpłatnego lub ulgowego przejazdu /ZTM/ należności czynszowe lokali mieszkalnych z odsetkami, koszty sądowe /ZNK/ należności czynszowe lokali użytkowych z odsetkami, oszkodowania i koszty sądowe /ZNK/ należności czynszowe /Ośrodek "Brama Grodzka - Teatr NN"/	1 8 1 1 368 703 19 1	6 195,16 19 516,73 2 454,37 341,42 96 340,33 2 807 499,81 499 092,54 27 491,04	12.2012 r. 07.2014 r. 04.2013 r. 09.2012 r. 04.2012 r. 12.2017 r. 06.2017 r. 12.2013 r.	art. 68 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) bezumowne korzystanie z lokali mieszkalnych i użytkowych, KC umowa dzierżawy art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała nr 980/XL/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r. Rady Miasta Lublin w sprawie sposobu ustalania wysokości opłat dodatkowych oraz opłaty manipulacyjnej w środkach gminnego transportu zbiorowego (z późn. zm.) umowa najmu, KC umowa najmu, KC umowa najmu
	Razem rozłożenie na raty		1 102	3 458 931,40		
	OGÓLEM		3 492	13 763 514,09		

* wykazano największą liczbę rat na jaką została rozłożona należność jednemu dłużnikowi