



# Prezydent Miasta Lublin



Załącznik do zarządzenia nr 42/1/2024 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 16 stycznia 2024 r.  
w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

## WYKAZ

Lp.	Wnioskodawca	Położenie nieruchomości i oznaczenie według ewidencji gruntów	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie gruntu	Uwagi	Mapa
1	Lalak Development Sp. z o. o.	ul. Józefa Franczaka "Lalka" cz. dz. nr 16 (obr. 11, ark. 7, KW [REDACTED])	1796	Urządzenie drogi gminnej	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem KDD-G – tereny tras komunikacyjnych oraz M2 – tereny mieszkaniowe. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości w związku z zawartą z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie umową, która określa szczegółowe warunki budowy przez Wnioskodawcę planowanej drogi gminnej w tym zobowiązuje go do sporządzenia projektu budowlanego i wykonawczego Inwestycji drogowej, uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień oraz pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Wnioskodawca zobowiązany jest do zrealizowania robót budowlanych związanych z Inwestycją drogową, zgodnie z zakresem rzeczowym, na podstawie zatwierdzonych projektów budowlanych i wykonawczych oraz pozwolenia na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W tym celu niezbędne jest uzyskanie przez Wnioskodawcę prawa do dysponowania nieruchomością w formie umowy dzierżawy.	Mapa nr 1
2	[REDACTED]	ul. Leona Urmowskiego cz. dz. nr 15 (obr. 21, ark. 11) KW [REDACTED]	35	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem M4 – tereny mieszkaniowe. Wniosek został złożony przez Wnioskodawcę po interwencji Gminy Lublin w związku z bezumownym korzystaniem z nieruchomości.	Mapa nr 2
3	[REDACTED]	ul. Jana Sobieskiego cz. dz. nr 508/7 (obr. 31, ark. 12, KW [REDACTED])	144	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wniosek został złożony przez Wnioskodawcę po interwencji Gminy Lublin w związku z bezumownym korzystaniem z nieruchomości.	Mapa nr 3