



Prezydent Miasta Lublin



Zarządzenie nr 37/6/2024

Prezydenta Miasta Lublin

z dnia 11 czerwca 2024 r.

w sprawie waloryzacji opłaty przekształceniowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących poprzednio własność Skarbu Państwa i Gminy Lublin, położonych na terenie miasta Lublin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 4 pkt 9b¹, art. 5, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2024 r. poz. 386) oraz § 22 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 32/12/2018 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin (j.t. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Lublin z dnia 10 października 2023 r. z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na dokonanie waloryzacji opłat przekształceniowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących poprzednio własność Skarbu Państwa i Gminy Lublin, położonych na terenie miasta Lublin. Waloryzacją zostaną objęte opłaty przekształceniowe za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, które nastąpiło w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2020 r.
2. Waloryzacja, wskazana w ust. 1, zostanie dokonana w 2024 r. przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (tzw. wskaźnika inflacyjnego), wyliczonego metodą łańcuchowych począwszy od 2019 r. (a w przypadku przekształcenia po dniu 1 stycznia 2019 r. od 1 stycznia roku następującego po roku przekształcenia) do dnia 31 grudnia 2023 r., który wynosi:
 - 1) dla opłat przekształceniowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, które nastąpiło w dniu 1 stycznia 2019 r. – 141,68 %;
 - 2) dla opłat przekształceniowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, które nastąpiło po dniu 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. – 138,50 %;



3) dla opłat przekształceniowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, które nastąpiło w okresie od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. – 133,94 %.

3. Zwaloryzowana opłata przekształceniowa obowiązuje od 1 stycznia 2025 r.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 3

Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta ds. Inwestycji i Rozwoju.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lublin
(-) dr Krzysztof Żuk

Rozdzielnik:

1. Oryginał: Wydział Organizacji Urzędu.
2. Kopia użytkowa: www.bip.lublin.eu.