



# Prezydent Miasta Lublin



**Zarządzenie nr 77/9/2023  
Prezydenta Miasta Lublin  
z dnia 11 września 2023 r.**

**w sprawie zasad obliczania, pobierania i zwrotu kaucji mieszkaniowej zabezpieczającej należności wynajmującego**

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 22 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 32/12/2018 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin (j.t. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Lublin z dnia 20 października 2022 r. z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

## § 1

Zarządzenie ma zastosowanie do umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin.

## § 2

Zawarcie umowy najmu, której stroną wynajmującą jest Gmina Lublin, uzależnia się od wpłaty kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, zwanej dalej „kaucją”, przez osoby uzyskujące skierowanie do zawarcia umowy najmu wydane przez Wydział Spraw Mieszkaniowych.

## § 3

Wysokość kaucji za lokal mieszkalny ustala się na poziomie 3-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu, jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> aktualnie obowiązującej dla danego lokalu.

## § 4

Wpłacona kaucja podlega rozliczeniu i zwrotowi w ciągu 1 miesiąca od dnia opróżnienia lokalu lub nabycia jego własności przez najemcę, po potrąceniu należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu.

## § 5

Zwrot zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej następuje w kwocie 3-krotności czynszu za dany lokal obliczonego jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i stawki



czynszu za 1 m<sup>2</sup> obowiązujący w dniu zwrotu kaucji, jednak w kwocie nie niższej niż kaucja pobrana.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam podmiotom sprawującym zarząd nad zasobem mieszkaniowym Gminy Lublin.

§ 7

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta ds. Inwestycji i Rozwoju.

§ 8

Traci moc zarządzenie nr 30/10/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 16 października 2015 r. w sprawie zasad obliczania, pobierania i zwrotu kaucji mieszkaniowej zabezpieczającej należności wynajmującego.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

***Prezydent Miasta Lublin***

***(-) dr Krzysztof Żuk***

**Rozdzielnik:**

1. Oryginał: Wydział Organizacji Urzędu.
2. Kopia użytkowa: [www.bjp.lublin.eu](http://www.bjp.lublin.eu).